LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

Date de diffusion : février 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

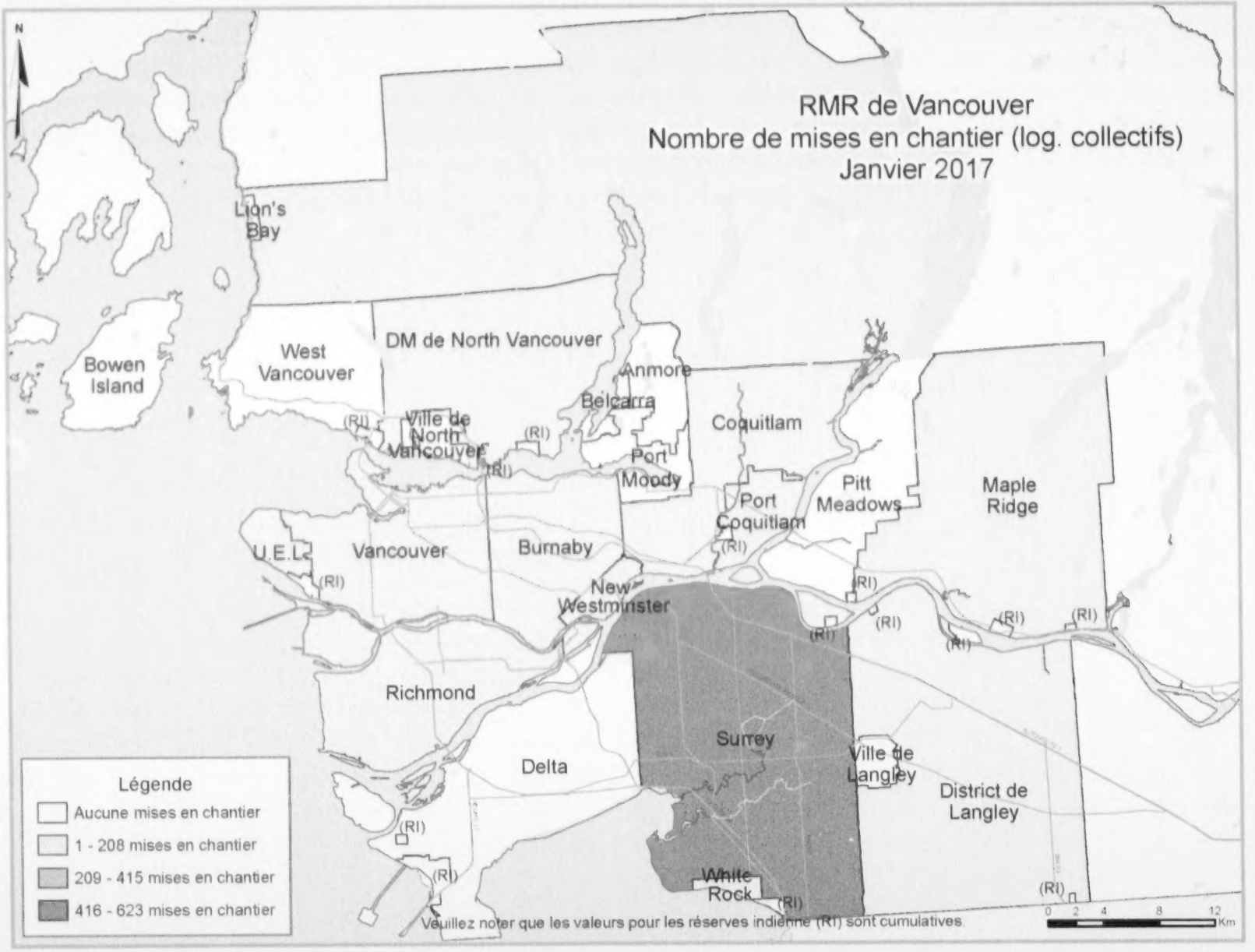
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

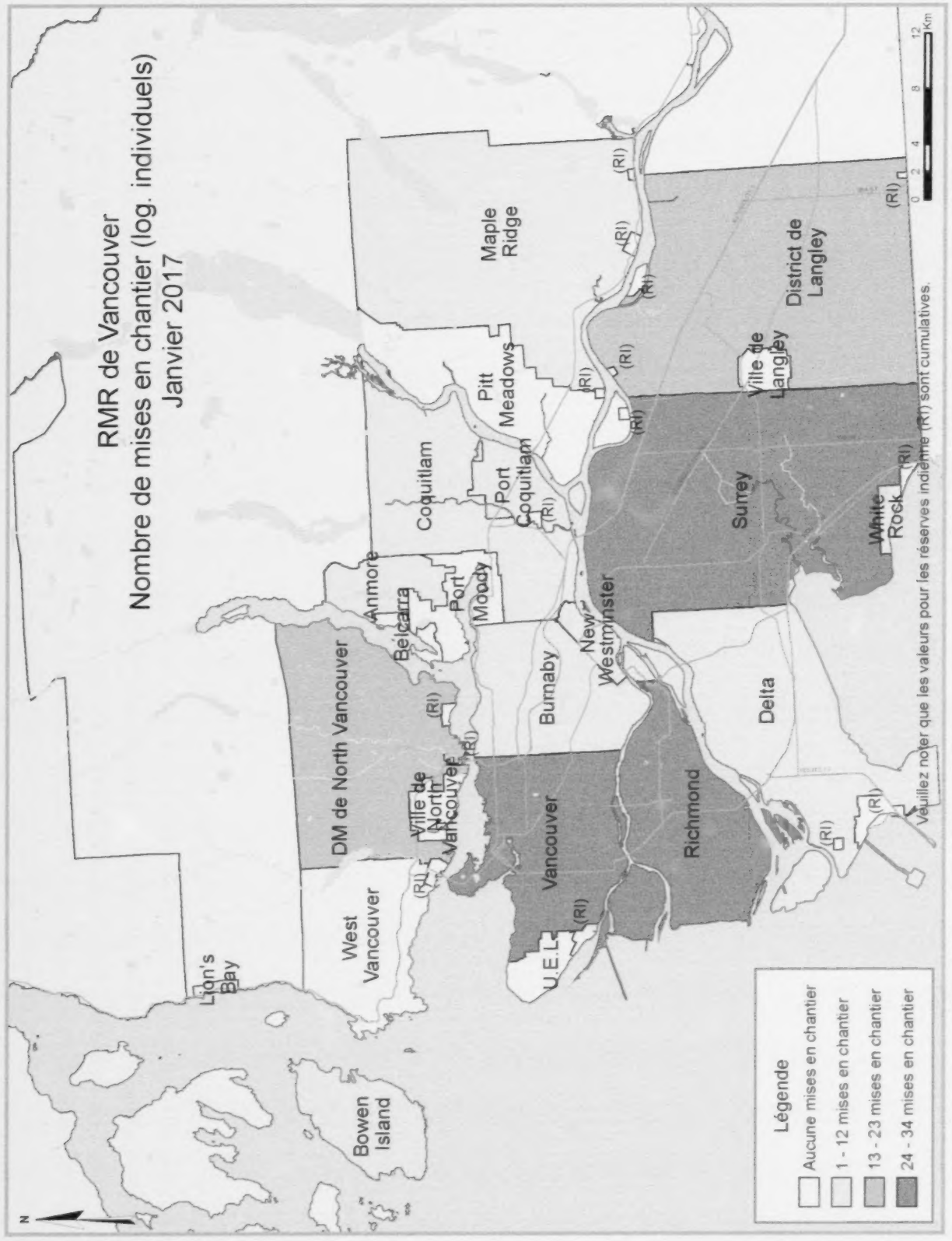
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

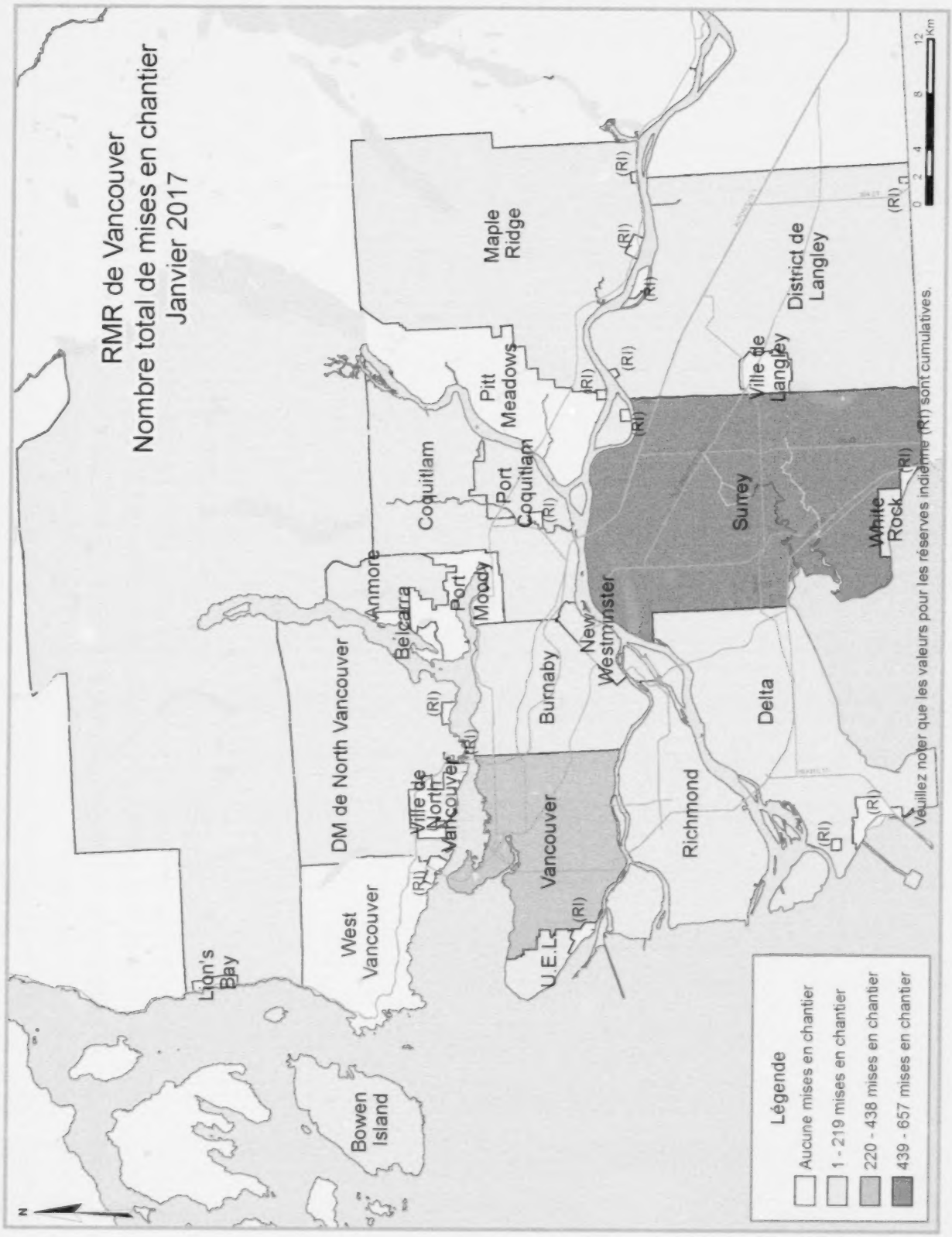
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

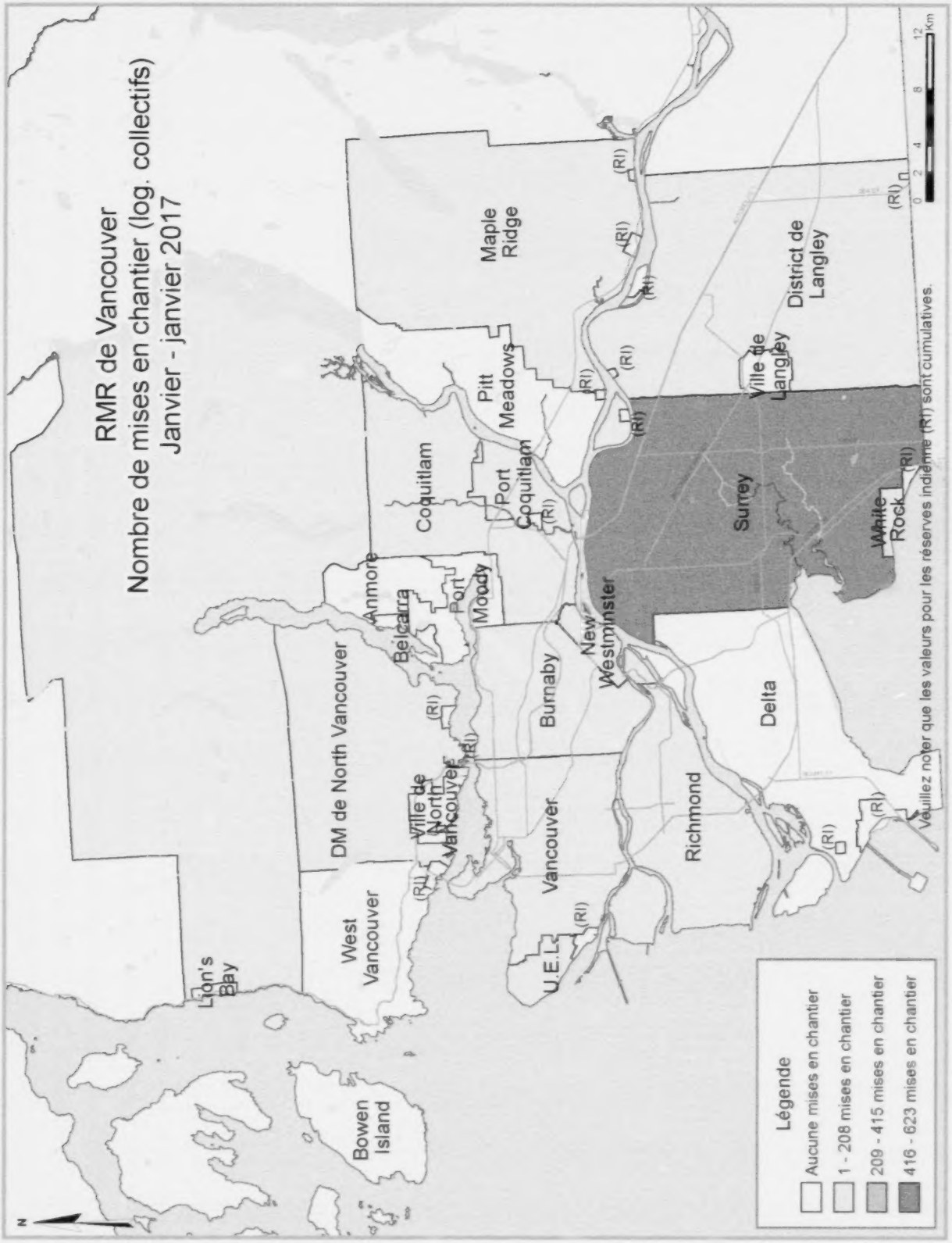
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

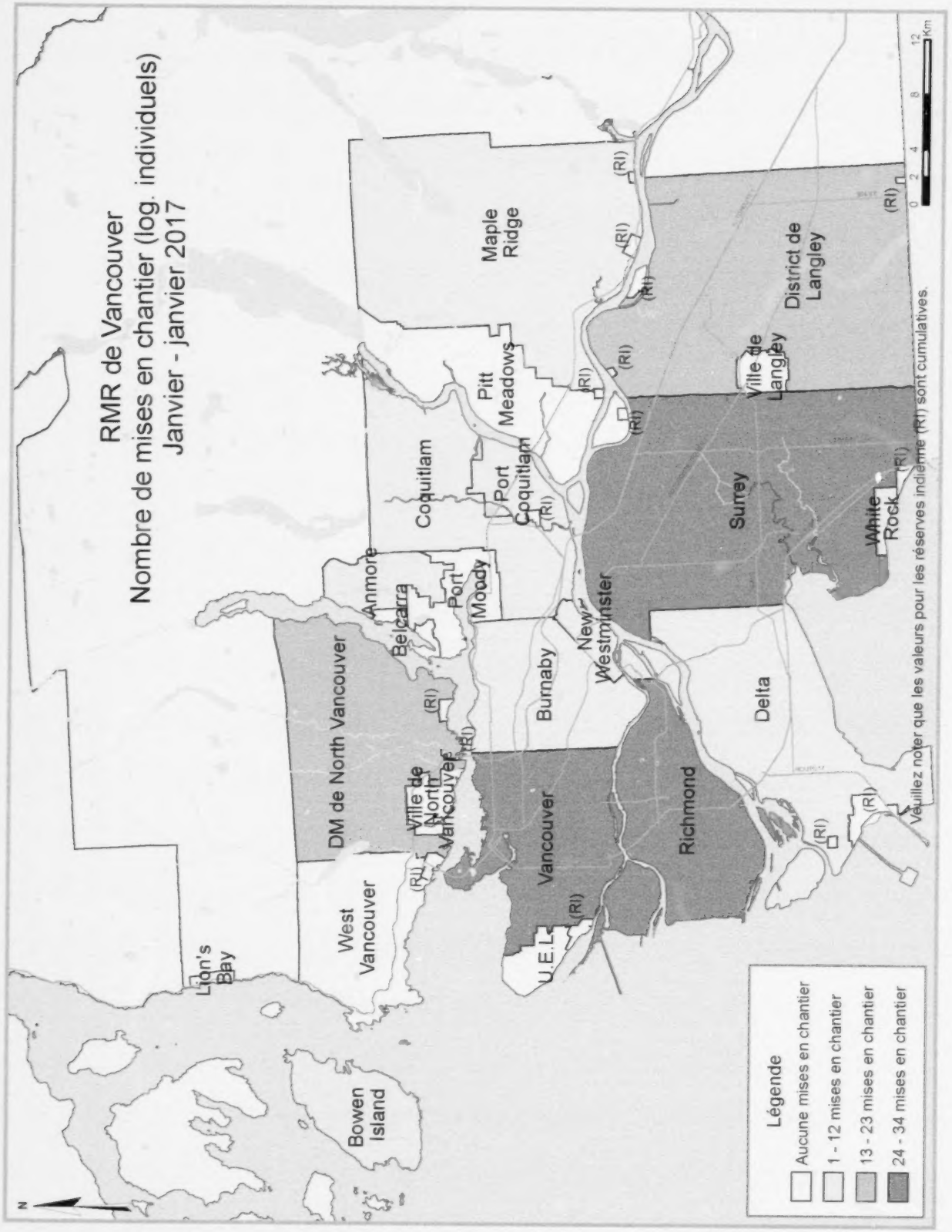
www.schl.ca/observateur

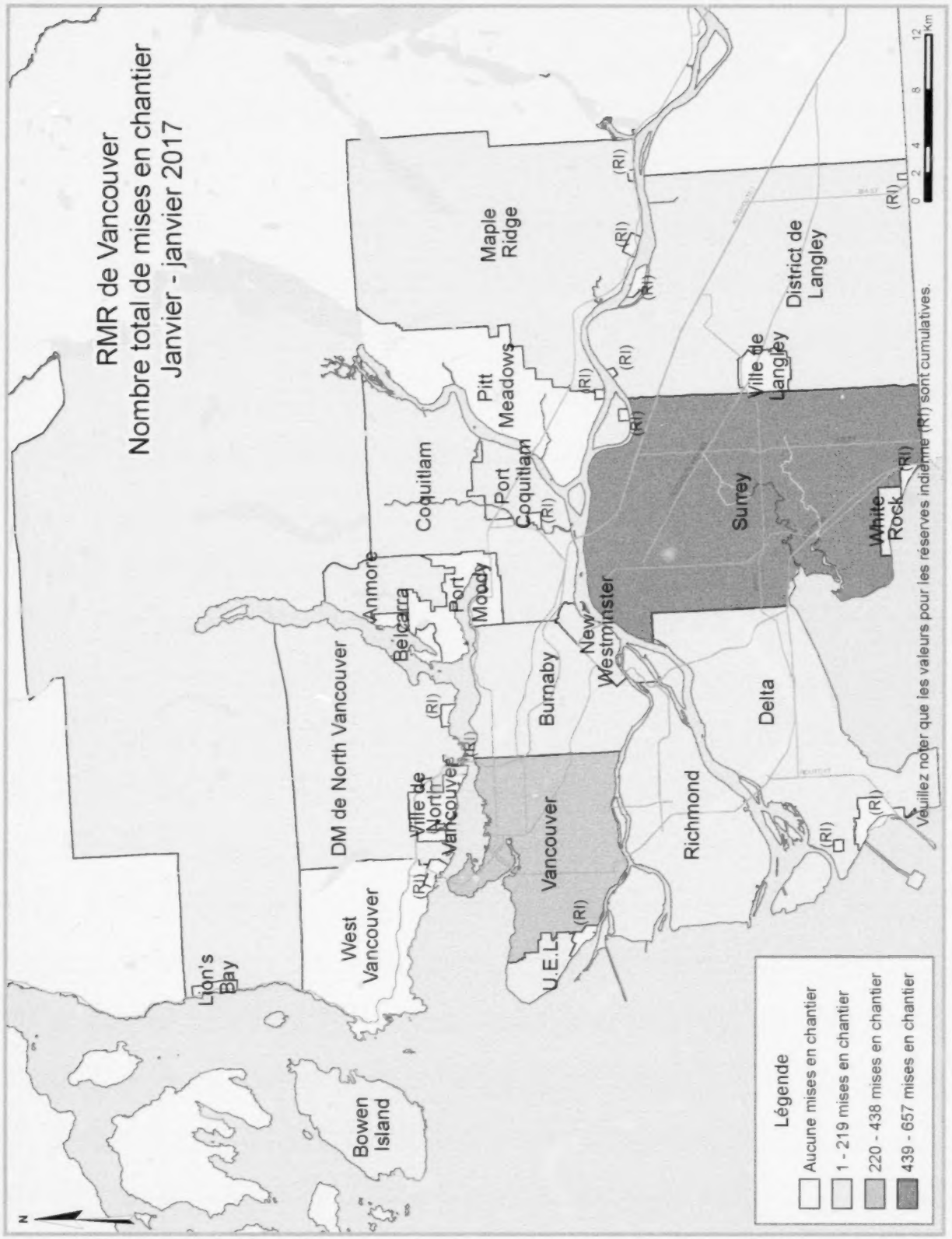

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier 2017
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 208 mises en chantier
209 - 415 mises en chantier
416 - 623 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

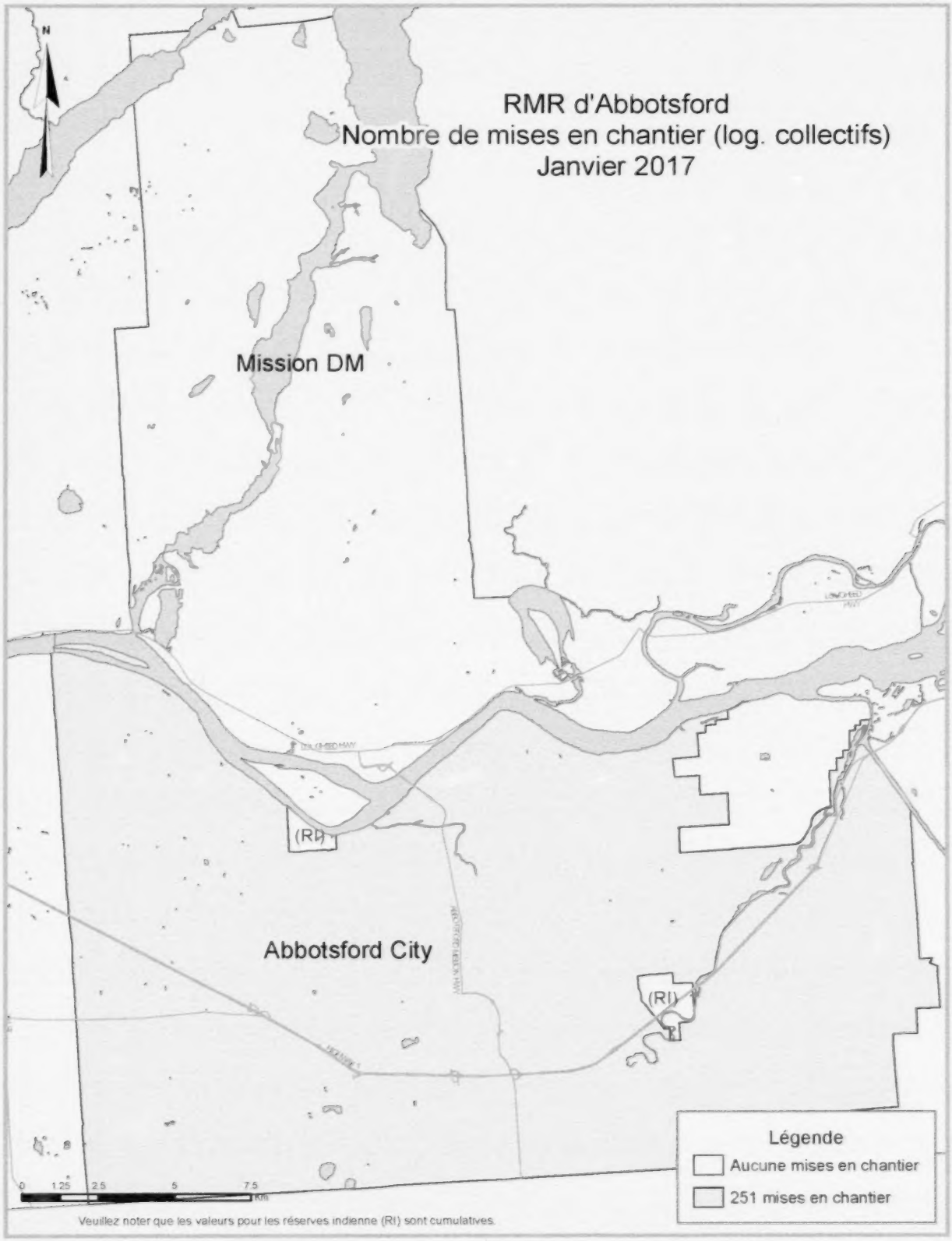

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier 2017
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
District de Langley
Ville de Langley
Surrey
White Rock
Delta
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
West Vancouver
Vancouver
U.E.L.
Richmond
Lion's Bay
Bowen Island
(RI)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 12 mises en chantier
13 - 23 mises en chantier
24 - 34 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 Km

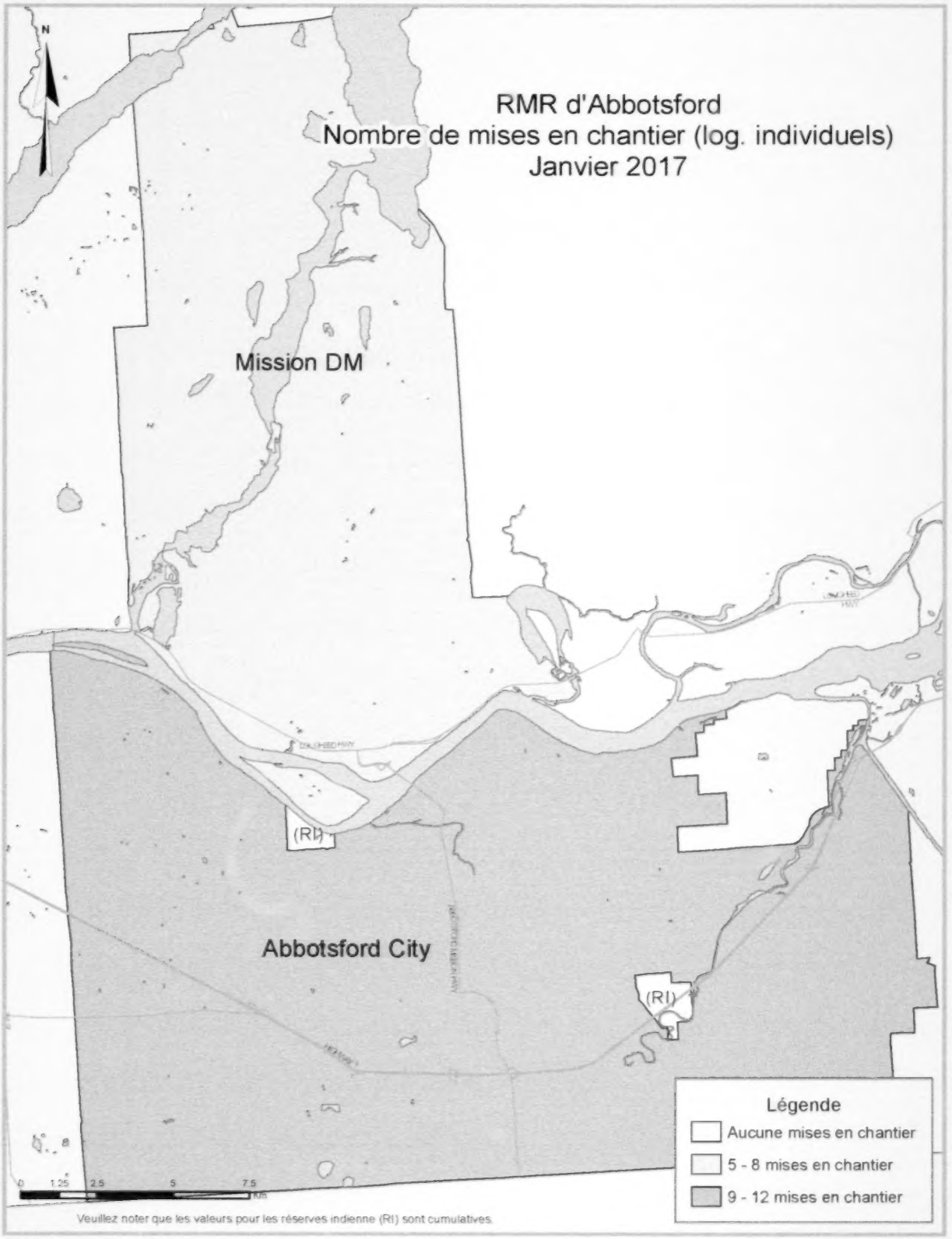

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Janvier 2017
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
District de Langley
Ville de Langley
Surrey
White Rock
Delta
Richmond
Vancouver
U.E.L.
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
(RI)
0 2 4 8 12 Km
N
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 219 mises en chantier
220 - 438 mises en chantier
439 - 657 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

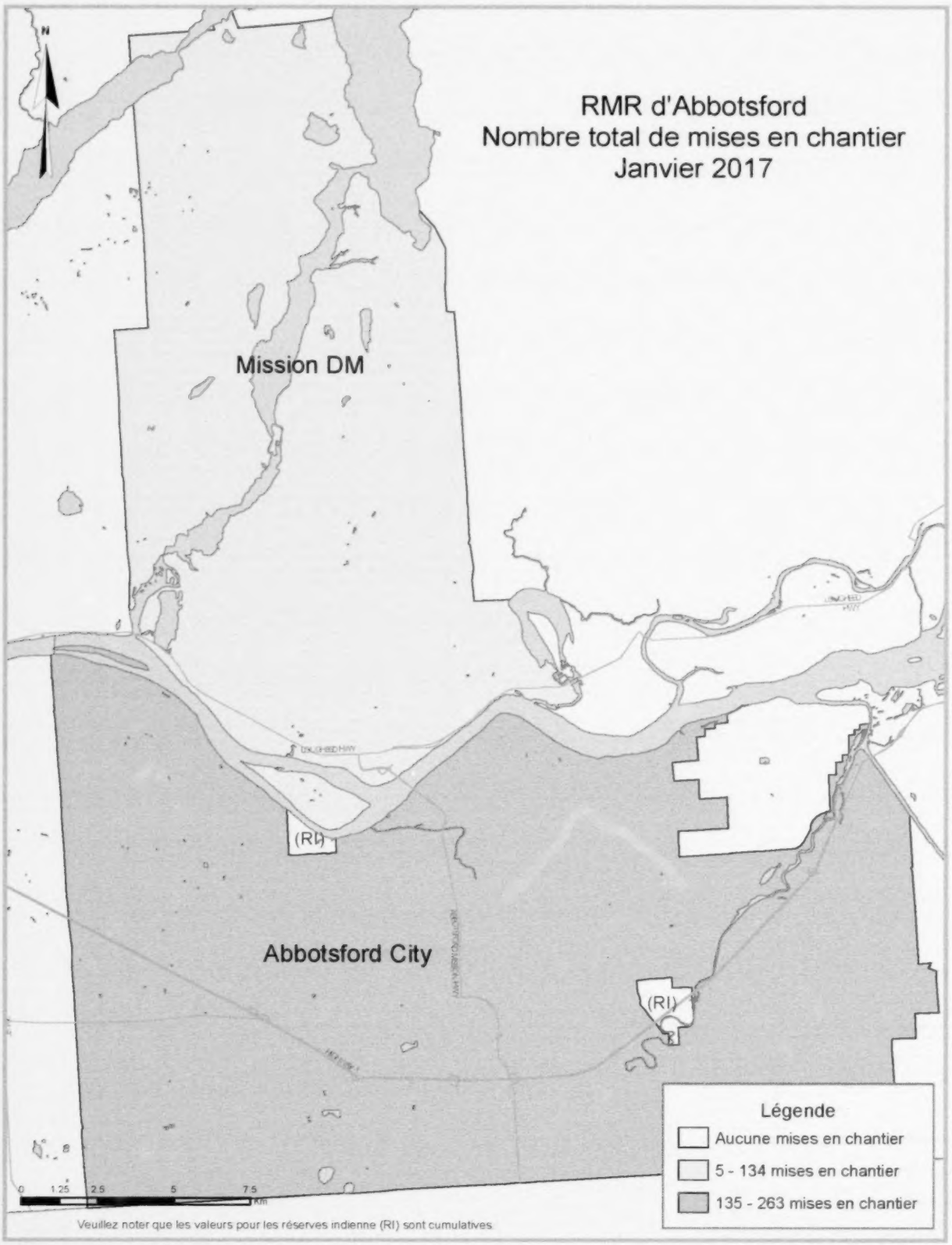

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - janvier 2017
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Anmore
Belcarra
Port Moody
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
Burnaby
New Westminster
Vancouver
U.E.L.
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 208 mises en chantier
209 - 415 mises en chantier
416 - 623 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km
N

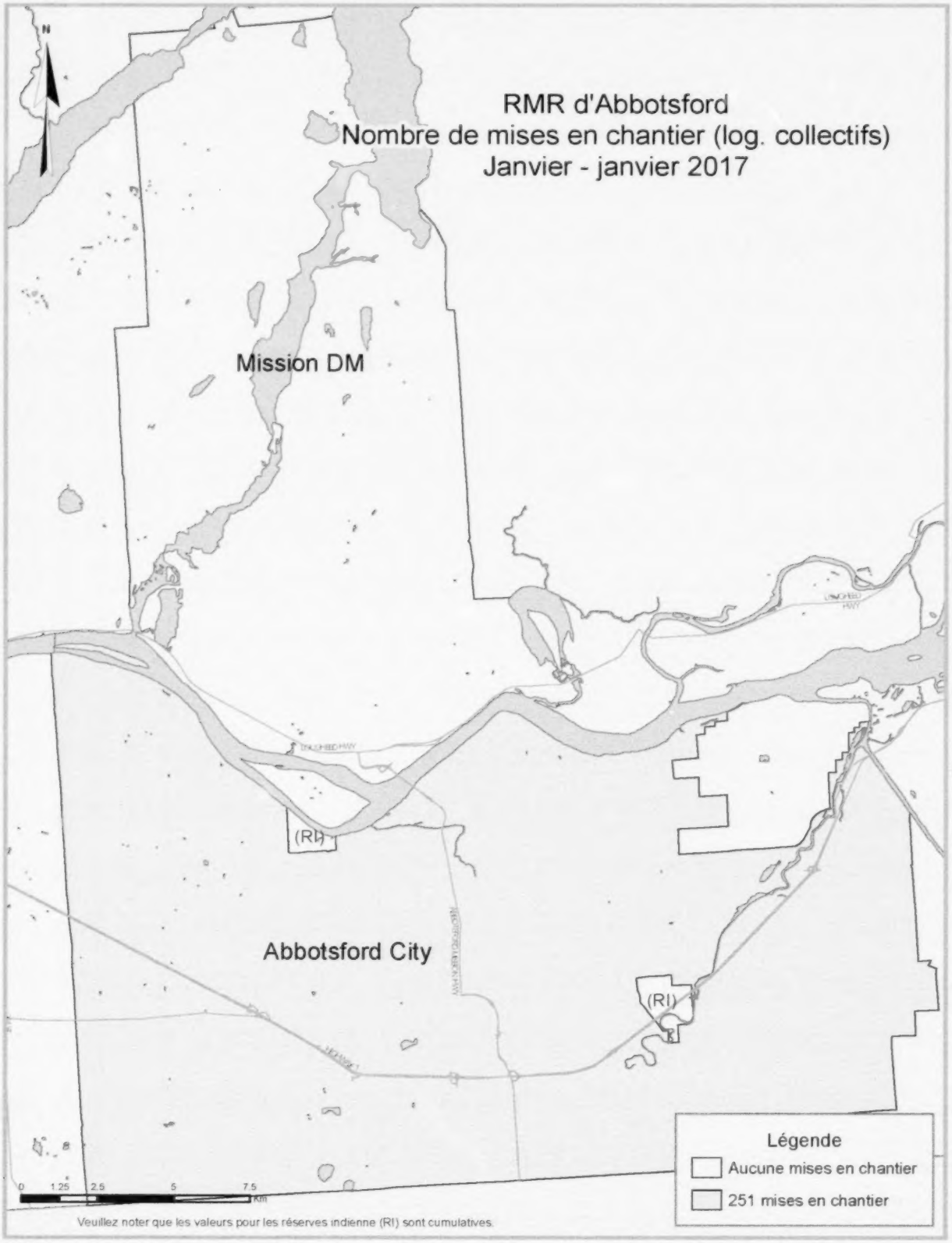

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - janvier 2017
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
District de Langley
Ville de Langley
Surrey
White Rock
Delta
Richmond
Vancouver
U.E.L.
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 12 mises en chantier
13 - 23 mises en chantier
24 - 34 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km
N

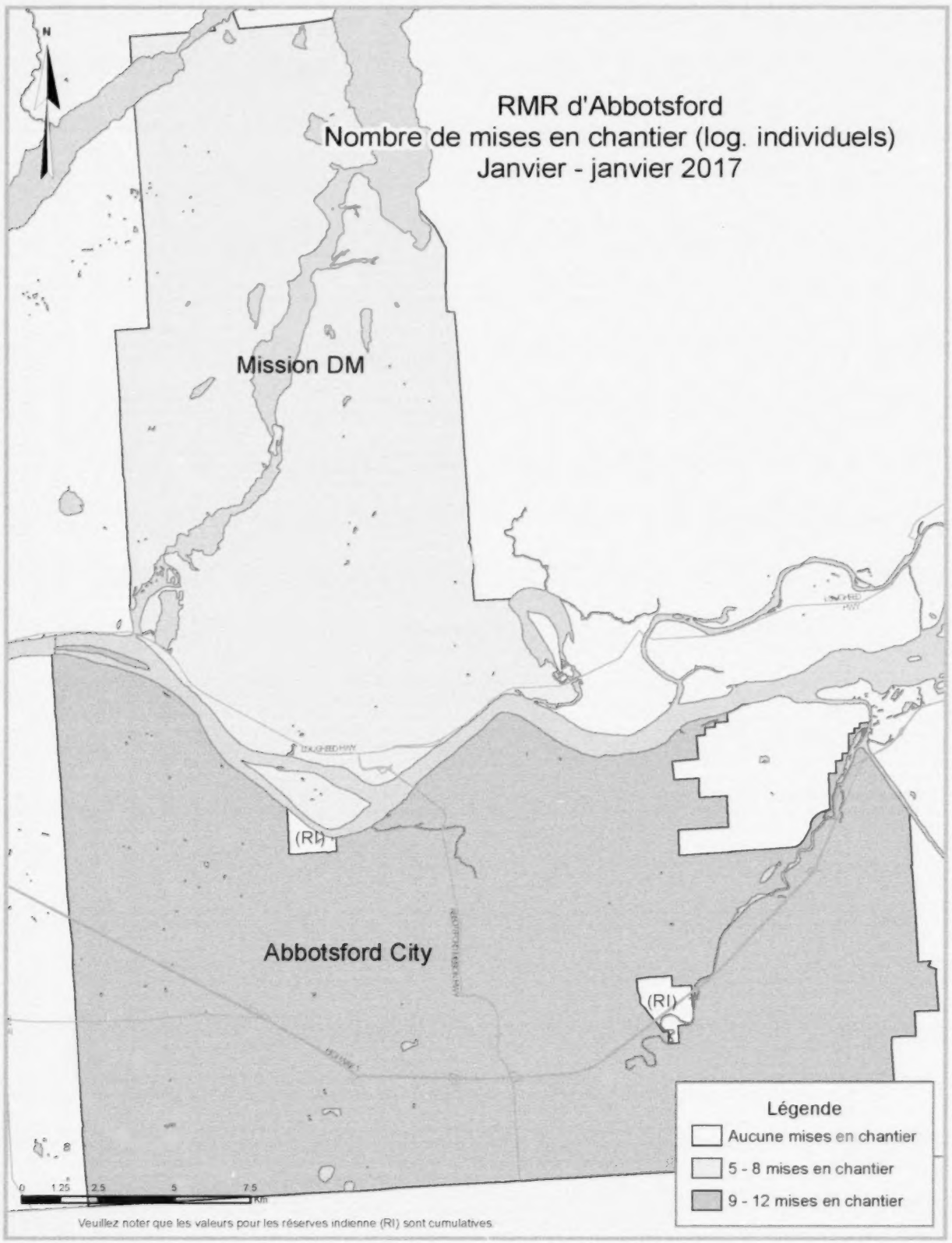

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Janvier - janvier 2017
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
West Vancouver
Lion's Bay
Vancouver
U.E.L.
Richmond
Delta
Bowen Island
(RI)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 219 mises en chantier
220 - 438 mises en chantier
439 - 657 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 Km

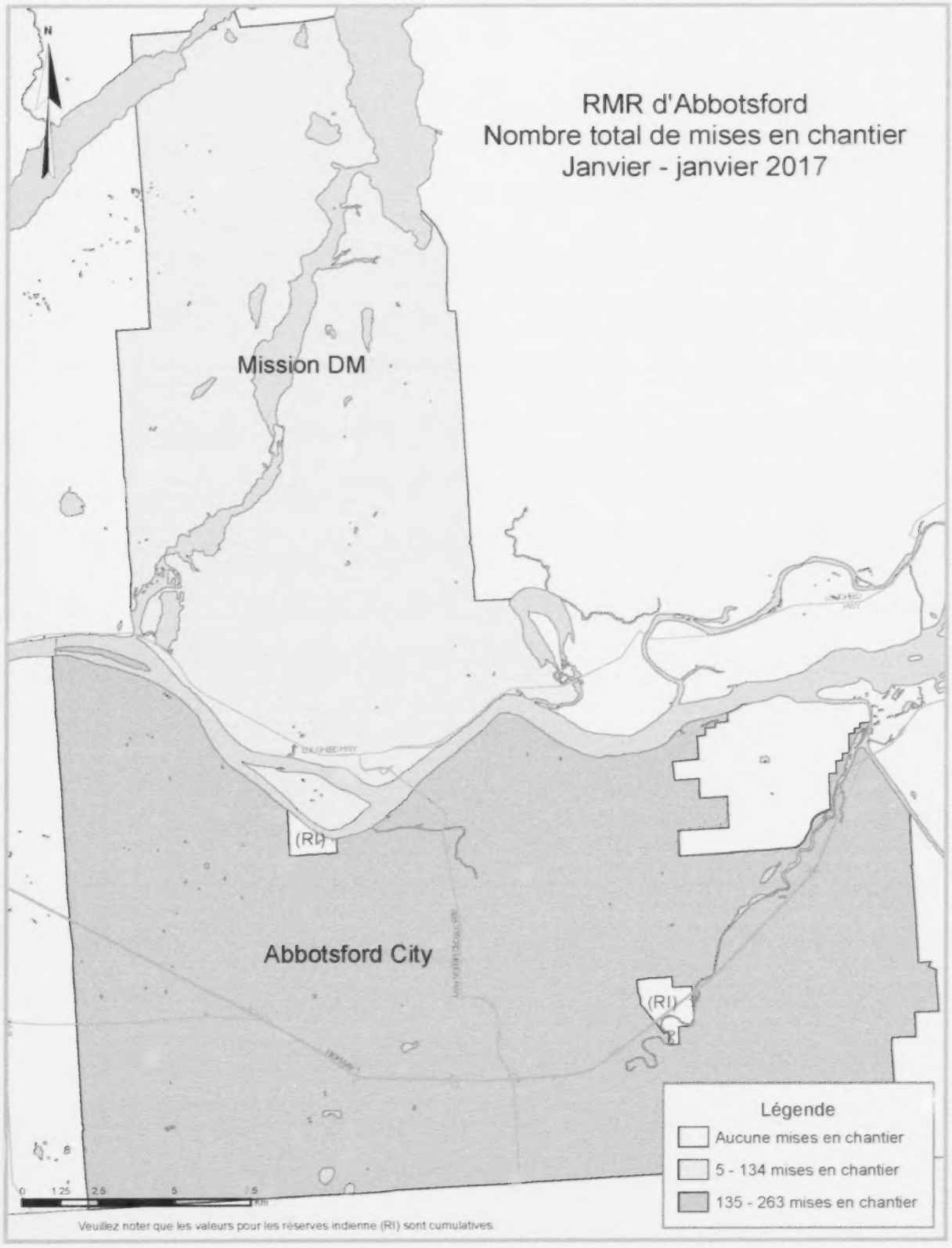

N
RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier 2017
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
251 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier 2017
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
5 - 8 mises en chantier
9 - 12 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Janvier 2017
N
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
5 - 134 mises en chantier
135 - 263 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - janvier 2017
N
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Légende
Aucune mises en chantier
251 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - janvier 2017
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
5 - 8 mises en chantier
9 - 12 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - janvier 2017
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
5 - 134 mises en chantier
135 - 263 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 10
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) janvier 2017		
Vancouver RMR[1]	décembre 2016	janvier 2017
Tendance[2]	25 956	24 597
DDA	26 342	16 519
	janvier 2016	janvier 2017
Données réelles		
janvier - maisons individuelles	367	172
janvier - logements collectifs	1 394	1 162
janvier - tous les logements	1 761	1 334
Janvier à janvier - maisons individuelles	367	172
Janvier à janvier - logements collectifs	1 394	1 162
Janvier à janvier - tous les logements	1 761	1 334

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver Janvier 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2017	153	22	0	7	222	849	12	69	1 334
Janvier 2016	329	22	4	1	249	522	39	595	1 761
Variation en %	-53,5	0,0	-100,0	**	-10,8	62,6	-69,2	-88,4	-24,2
Cumul 2017	153	22	0	7	222	849	12	69	1 334
Cumul 2016	329	22	4	1	249	522	39	595	1 761
Variation en %	-53,5	0,0	-100,0	**	-10,8	62,6	-69,2	-88,4	-24,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2017	4 330	282	70	154	2 988	21 378	574	7 093	36 959
Janvier 2016	3 862	256	111	46	2 490	16 307	396	3 972	27 440
Variation en %	12,1	10,2	-36,9	**	20,0	31,1	44,9	78,6	34,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2017	221	6	4	5	210	1 217	27	167	1 857
Janvier 2016	340	26	0	3	162	1 531	38	352	2 452
Variation en %	-35,0	-76,9	s.o.	66,7	29,6	-20,5	-28,9	-52,6	-24,3
Cumul 2017	221	6	4	5	210	1 217	27	167	1 857
Cumul 2016	340	26	0	3	162	1 531	38	352	2 452
Variation en %	-35,0	-76,9	s.o.	66,7	29,6	-20,5	-28,9	-52,6	-24,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2017	838	51	4	7	163	283	s.o.	s.o.	1 346
Janvier 2016	654	75	0	6	205	806	s.o.	s.o.	1 746
Variation en %	28,1	-32,0	s.o.	16,7	-20,5	-64,9	s.o.	s.o.	-22,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2017	225	9	4	6	203	1 189	s.o.	s.o.	1 636
Janvier 2016	396	24	0	6	193	1 474	s.o.	s.o.	2 093
Variation en %	-43,2	-62,5	s.o.	0,0	5,2	-19,3	s.o.	s.o.	-21,8
Cumul 2017	225	9	4	6	203	1 189	s.o.	s.o.	1 636
Cumul 2016	396	24	0	6	193	1 474	s.o.	s.o.	2 093
Variation en %	-43,2	-62,5	s.o.	0,0	5,2	-19,3	s.o.	s.o.	-21,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Janvier 2017	7	4	0	0	35	0	0	5	51
Janvier 2016	42	12	0	0	0	0	0	29	83
Delta									
Janvier 2017	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Janvier 2016	4	0	0	1	0	0	0	3	8
Langley									
Janvier 2017	15	0	0	6	57	0	0	7	85
Janvier 2016	23	0	4	0	58	0	1	7	93
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Janvier 2017	9	0	0	0	12	0	0	3	24
Janvier 2016	38	0	0	0	57	0	0	1	96
New Westminster									
Janvier 2017	2	10	0	0	0	42	0	2	56
Janvier 2016	4	0	0	0	0	0	0	189	193
North Vancouver									
Janvier 2017	13	0	0	0	0	0	0	7	20
Janvier 2016	16	0	0	0	0	300	1	13	330
Richmond									
Janvier 2017	27	0	0	0	12	0	0	10	49
Janvier 2016	30	0	0	0	0	0	0	7	37
Surrey									
Janvier 2017	34	0	0	0	73	539	0	11	657
Janvier 2016	75	0	0	0	103	0	0	30	208
Tri-Cities									
Janvier 2017	15	4	0	0	27	0	0	6	52
Janvier 2016	23	2	0	0	10	70	0	21	126
Terrains en dotation de l'UBC									
Janvier 2017	0	0	0	0	0	105	0	0	105
Janvier 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Janvier 2017	20	4	0	0	6	163	12	17	222
Janvier 2016	57	8	0	0	21	152	37	295	570
West Vancouver									
Janvier 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2016	15	0	0	0	0	0	0	0	15
White Rock									
Janvier 2017	5	0	0	0	0	0	0	1	6
Janvier 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations									
Janvier 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Janvier 2017	153	22	0	7	222	849	12	69	1 334
Janvier 2016	329	22	4	1	249	522	39	595	1 761

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Janvier 2017	366	64	0	0	121	3 915	0	707	5 173
Janvier 2016	350	80	0	0	88	2 101	0	245	2 864
Delta									
Janvier 2017	116	2	0	16	124	442	1	65	766
Janvier 2016	106	4	0	8	24	465	2	139	748
Langley									
Janvier 2017	294	14	8	63	544	258	0	181	1 362
Janvier 2016	178	4	24	12	297	501	2	203	1 221
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Janvier 2017	204	2	5	0	159	160	3	21	554
Janvier 2016	195	10	0	0	223	87	1	11	527
New Westminster									
Janvier 2017	76	16	0	0	131	571	0	1 213	2 007
Janvier 2016	65	6	0	0	37	926	0	505	1 539
North Vancouver									
Janvier 2017	220	24	0	0	52	1 463	15	328	2 102
Janvier 2016	182	8	0	0	118	1 000	8	396	1 712
Richmond									
Janvier 2017	546	4	0	26	317	2 362	4	413	3 672
Janvier 2016	457	4	23	14	239	2 509	5	369	3 620
Surrey									
Janvier 2017	847	16	3	9	1 175	2 098	5	508	4 661
Janvier 2016	814	8	3	1	1 005	2 024	3	490	4 348
Tri-Cities									
Janvier 2017	257	32	17	11	150	1 743	13	157	2 380
Janvier 2016	226	4	0	0	309	1 439	4	123	2 105
Terrains en dotation de l'UBC									
Janvier 2017	12	0	0	0	0	105	0	212	329
Janvier 2016	16	0	0	0	11	372	0	0	399
Vancouver (ville)									
Janvier 2017	973	98	30	22	201	8 035	529	3 243	13 221
Janvier 2016	932	128	57	9	116	4 800	369	1 446	7 857
West Vancouver									
Janvier 2017	300	8	0	1	14	77	1	0	401
Janvier 2016	226	0	0	2	23	20	1	0	272
White Rock									
Janvier 2017	67	0	4	0	0	149	0	42	262
Janvier 2016	68	0	4	0	0	63	0	43	178
Premières nations									
Janvier 2017	1	0	3	0	0	0	0	0	4
Janvier 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Janvier 2017	4 330	282	70	154	2 988	21 378	574	7 093	36 959
Janvier 2016	3 862	256	111	46	2 490	16 307	396	3 972	27 440

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Burnaby									
Janvier 2017	35	4	0	0	37	242	0	26	344
Janvier 2016	32	16	0	0	0	0	0	21	69
Delta									
Janvier 2017	10	0	0	0	4	0	0	7	21
Janvier 2016	10	0	0	0	8	0	0	8	26
Langley									
Janvier 2017	8	0	0	3	46	94	2	59	212
Janvier 2016	10	2	0	3	34	100	0	3	152
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Janvier 2017	34	0	4	0	0	0	1	5	44
Janvier 2016	55	0	0	0	20	0	0	0	75
New Westminster									
Janvier 2017	9	0	0	0	0	0	0	9	18
Janvier 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
North Vancouver									
Janvier 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2016	16	0	0	0	0	0	0	4	20
Richmond									
Janvier 2017	10	2	0	0	41	89	0	0	142
Janvier 2016	52	0	0	0	14	513	0	2	581
Surrey									
Janvier 2017	70	0	0	2	82	418	0	29	601
Janvier 2016	86	0	0	0	67	56	0	46	255
Tri-Cities									
Janvier 2017	17	0	0	0	0	58	1	10	86
Janvier 2016	7	2	0	0	0	0	0	5	14
Terrains en dotation de l'UBC									
Janvier 2017	1	0	0	0	0	214	0	0	215
Janvier 2016	2	0	0	0	0	77	0	0	79
Vancouver (ville)									
Janvier 2017	22	0	0	0	0	102	23	19	166
Janvier 2016	56	4	0	0	19	785	38	260	1 162
West Vancouver									
Janvier 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2016	10	0	0	0	0	0	0	0	10
White Rock									
Janvier 2017	4	0	0	0	0	0	0	3	7
Janvier 2016	3	2	0	0	0	0	0	3	8
Premières nations									
Janvier 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Janvier 2017	221	6	4	5	210	1 217	27	167	1 857
Janvier 2016	340	26	0	3	162	1 531	38	352	2 452

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Janvier 2017	91	17	0	0	2	1	s.o.	s.o.	111
Janvier 2016	60	28	0	0	0	47	s.o.	s.o.	135
Delta									
Janvier 2017	12	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	16
Janvier 2016	9	0	0	0	11	0	s.o.	s.o.	20
Langley									
Janvier 2017	13	0	4	0	33	0	s.o.	s.o.	50
Janvier 2016	14	0	0	3	18	41	s.o.	s.o.	76
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Janvier 2017	51	0	0	0	36	73	s.o.	s.o.	160
Janvier 2016	22	2	0	0	21	172	s.o.	s.o.	217
New Westminster									
Janvier 2017	9	4	0	0	0	6	s.o.	s.o.	19
Janvier 2016	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
North Vancouver									
Janvier 2017	35	2	0	0	8	86	s.o.	s.o.	131
Janvier 2016	19	1	0	0	18	95	s.o.	s.o.	133
Richmond									
Janvier 2017	196	3	0	2	10	7	s.o.	s.o.	218
Janvier 2016	108	3	0	0	21	97	s.o.	s.o.	229
Surrey									
Janvier 2017	93	0	0	1	46	2	s.o.	s.o.	142
Janvier 2016	70	0	0	2	91	138	s.o.	s.o.	301
Tri-Cities									
Janvier 2017	73	0	0	0	12	100	s.o.	s.o.	185
Janvier 2016	44	4	0	0	8	61	s.o.	s.o.	117
Terrains en dotation de l'UBC									
Janvier 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2016	1	0	0	0	0	14	s.o.	s.o.	15
Vancouver (ville)									
Janvier 2017	229	25	0	1	12	5	s.o.	s.o.	272
Janvier 2016	253	34	0	1	13	138	s.o.	s.o.	439
West Vancouver									
Janvier 2017	22	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Janvier 2016	24	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	28
White Rock									
Janvier 2017	14	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	17
Janvier 2016	18	3	0	0	0	3	s.o.	s.o.	24
Premières nations									
Janvier 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Vancouver (RMR)									
Janvier 2017	838	51	4	7	163	283	s.o.	s.o.	1 346
Janvier 2016	654	75	0	6	205	806	s.o.	s.o.	1 746

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Burnaby									
Janvier 2017	14	5	0	0	37	242	s.o.	s.o.	298
Janvier 2016	28	12	0	0	0	2	s.o.	s.o.	42
Delta									
Janvier 2017	8	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	12
Janvier 2016	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Langley									
Janvier 2017	7	0	0	3	36	94	s.o.	s.o.	140
Janvier 2016	13	2	0	2	41	107	s.o.	s.o.	165
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Janvier 2017	38	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	42
Janvier 2016	69	0	0	0	23	2	s.o.	s.o.	94
New Westminster									
Janvier 2017	5	0	0	0	0	21	s.o.	s.o.	26
Janvier 2016	3	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	6
North Vancouver									
Janvier 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2016	22	0	0	0	1	3	s.o.	s.o.	26
Richmond									
Janvier 2017	35	0	0	0	42	89	s.o.	s.o.	166
Janvier 2016	55	0	0	1	27	513	s.o.	s.o.	596
Surrey									
Janvier 2017	73	0	0	2	83	418	s.o.	s.o.	576
Janvier 2016	91	0	0	3	78	61	s.o.	s.o.	233
Tri-Cities									
Janvier 2017	10	0	0	0	1	9	s.o.	s.o.	20
Janvier 2016	16	0	0	0	1	16	s.o.	s.o.	33
Terrains en dotation de l'UBC									
Janvier 2017	1	0	0	0	0	214	s.o.	s.o.	215
Janvier 2016	2	0	0	0	0	68	s.o.	s.o.	70
Vancouver (ville)									
Janvier 2017	28	4	0	0	0	102	s.o.	s.o.	134
Janvier 2016	70	10	0	0	19	698	s.o.	s.o.	797
West Vancouver									
Janvier 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2016	13	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	14
White Rock									
Janvier 2017	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Janvier 2016	3	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	6
Premières nations									
Janvier 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Vancouver (RMR)									
Janvier 2017	225	9	4	6	203	1 189	s.o.	s.o.	1 636
Janvier 2016	396	24	0	6	193	1 474	s.o.	s.o.	2 093

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	4 394	282	81	145	3 461	12 620	664	6 177	27 914
Variation en %	9,0	-8,4	-29,6	119,7	31,5	27,5	26,5	88,0	33,8
2015	4 031	308	115	66	2 632	9 901	525	3 285	20 863
Variation en %	2,8	-6,1	8,5	**	-7,8	14,3	18,5	15,5	8,6
2014	3 920	328	106	21	2 855	8 666	443	2 843	19 212
Variation en %	13,5	-10,9	**	-32,3	14,6	-5,7	-15,9	8,4	2,8
2013	3 454	368	18	31	2 491	9 185	527	2 622	18 696
Variation en %	17,4	12,2	-99,2	-8,8	1,9	-4,5	30,4	**	-1,7
2012	2 943	328	2 384	34	2 445	9 616	404	873	19 027
Variation en %	-11,8	27,1	6,3	-5,6	-20,2	34,0	28,7	-39,4	6,5
2011	3 336	258	2 242	36	3 063	7 177	314	1 441	17 867
Variation en %	-22,2	-1,5	70,5	-7,7	24,2	23,9	51,7	70,1	17,4
2010	4 287	262	1 315	39	2 467	5 793	207	847	15 217
Variation en %	48,4	48,9	98,3	129,4	38,0	146,0	**	102,6	82,5
2009	2 888	176	663	17	1 788	2 355	29	418	8 339
Variation en %	-19,5	-52,8	-7,5	-41,4	-32,3	-79,5	52,6	-42,7	-57,4
2008	3 586	373	717	29	2 642	11 496	19	729	19 591
Variation en %	-13,1	0,3	93,8	-61,8	-5,6	-7,1	-85,7	51,2	-5,5
2007	4 128	372	370	76	2 799	12 376	133	482	20 736

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2017	Janv. 2016	Janv. 2017	Janv. 2016	Janv. 2017	Janv. 2016	Janv. 2017	Janv. 2016	Janv. 2017	Janv. 2016	Variation en %
Anmore	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	4	15	0	2	0	0	4	10	8	27	-70,4
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	1	1	0	0	0	0	1	1	2	2	0,0
Burnaby - Central Park	0	3	0	2	0	0	0	2	0	7	-100,0
Burnaby - Reste	2	23	6	8	33	0	0	16	41	47	-12,8
Burnaby	7	42	6	12	33	0	5	29	51	83	-38,6
Coquitlam	10	23	4	2	13	0	4	91	31	116	-73,3
Delta - Tsawwassen	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Delta - Ladner	4	2	0	0	0	0	0	1	4	3	33,3
Delta - Nord	0	2	0	0	0	0	0	2	0	4	-100,0
Delta	5	5	0	0	0	0	0	3	5	8	-37,5
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langley (district)	21	24	0	2	57	60	7	7	85	93	-8,6
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	9	37	0	0	12	57	3	1	24	95	-74,7
New Westminster	2	4	10	0	0	0	44	189	56	193	-71,0
North Vancouver (ville)	0	10	0	0	0	0	0	233	0	243	-100,0
North Vancouver (DM)	13	7	0	0	0	0	7	80	20	87	-77,0
Pitt Meadows	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Port Coquitlam	5	0	0	0	14	10	2	0	21	10	110,0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Richmond	27	30	2	0	10	0	10	7	49	37	32,4
Surrey - Sud	13	32	0	0	61	80	3	8	77	120	-35,8
Surrey - Cloverdale	3	3	0	0	12	0	1	1	16	4	**
Surrey - Nord	10	25	0	0	0	23	4	12	14	60	-76,7
Surrey - Guildford	0	2	0	0	0	0	0	1	0	3	-100,0
Surrey - Whalley	8	13	0	0	0	0	542	8	550	21	**
Surrey	34	75	0	0	73	103	550	30	657	208	**
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	105	0	105	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	3	0	3	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	306	0	306	-100,0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	0	1	0	0	0	0	0	1	0	2	-100,0
Vancouver - Kerrisdale	1	6	0	0	0	0	1	1	2	7	-71,4
Vancouver - Marpole	4	4	2	2	4	0	4	0	14	6	133,3
Vancouver - Est	21	52	4	4	0	9	169	81	194	146	32,9
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Strath/Grand	0	1	0	0	0	0	0	15	0	16	-100,0
Vancouver - Ouest	6	28	0	2	0	12	3	43	9	85	-89,4
Vancouver	32	92	6	10	4	21	180	447	222	570	-61,1
West Vancouver	0	15	0	0	0	0	0	0	0	15	-100,0
White Rock	5	0	0	0	0	0	1	0	6	0	s.o.
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver (RMR)	172	367	28	26	216	251	918	1 117	1 334	1 761	-24,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Anmore	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	4	15	0	2	0	0	4	10	8	27	-70,4
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	1	1	0	0	0	0	1	1	2	2	0,0
Burnaby - Central Park	0	3	0	2	0	0	0	2	0	7	-100,0
Burnaby - Reste	2	23	6	8	33	0	0	16	41	47	-12,8
Burnaby	7	42	6	12	33	0	5	29	51	83	-38,6
Coquitlam	10	23	4	2	13	0	4	91	31	116	-73,3
Delta - Tsawwassen	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Delta - Ladner	4	2	0	0	0	0	0	1	4	3	33,3
Delta - Nord	0	2	0	0	0	0	0	2	0	4	-100,0
Delta	5	5	0	0	0	0	0	3	5	8	-37,5
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langley (district)	21	24	0	2	57	60	7	7	85	93	-8,6
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	9	37	0	0	12	57	3	1	24	95	-74,7
New Westminster	2	4	10	0	0	0	44	189	56	193	-71,0
North Vancouver (ville)	0	10	0	0	0	0	0	233	0	243	-100,0
North Vancouver (DM)	13	7	0	0	0	0	7	80	20	87	-77,0
Pitt Meadows	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Port Coquitlam	5	0	0	0	14	10	2	0	21	10	110,0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Richmond	27	30	2	0	10	0	10	7	49	37	32,4
Surrey - Sud	13	32	0	0	61	80	3	8	77	120	-35,8
Surrey - Cloverdale	3	3	0	0	12	0	1	1	16	4	**
Surrey - Nord	10	25	0	0	0	23	4	12	14	60	-76,7
Surrey - Guildford	0	2	0	0	0	0	0	1	0	3	-100,0
Surrey - Whalley	8	13	0	0	0	0	542	8	550	21	**
Surrey	34	75	0	0	73	103	550	30	657	208	**
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	105	0	105	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	3	0	3	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	306	0	306	-100,0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	0	1	0	0	0	0	0	1	0	2	-100,0
Vancouver - Kerrisdale	1	6	0	0	0	0	1	1	2	7	-71,4
Vancouver - Marpole	4	4	2	2	4	0	4	0	14	6	133,3
Vancouver - Est	21	52	4	4	0	9	169	81	194	146	32,9
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Strath/Grand	0	1	0	0	0	0	0	15	0	16	-100,0
Vancouver - Ouest	6	28	0	2	0	12	3	43	9	85	-89,4
Vancouver	32	92	6	10	4	21	180	447	222	570	-61,1
West Vancouver	0	15	0	0	0	0	0	0	0	15	-100,0
White Rock	5	0	0	0	0	0	1	0	6	0	s.o.
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver (RMR)	172	367	28	26	216	251	918	1 117	1 334	1 761	-24,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2017	Janv. 2016	Janv. 2017	Janv. 2016	Janv. 2017	Janv. 2016	Janv. 2017	Janv. 2016
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	4	10
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	1	1
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	2
Burnaby - Reste	33	0	0	0	0	0	0	16
Burnaby	33	0	0	0	0	0	5	29
Coquitlam	13	0	0	0	0	70	4	21
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	1
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	2
Delta	0	0	0	0	0	0	0	3
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	57	60	0	0	0	0	7	7
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	12	57	0	0	0	0	3	1
New Westminster	0	0	0	0	42	0	2	189
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	0	225	0	8
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	75	7	5
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	14	10	0	0	0	0	2	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	10	0	0	0	0	0	10	7
Surrey - Sud	61	80	0	0	0	0	3	8
Surrey - Cloverdale	12	0	0	0	0	0	1	1
Surrey - Nord	0	23	0	0	0	0	4	12
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	1
Surrey - Whalley	0	0	0	0	539	0	3	8
Surrey	73	103	0	0	539	0	11	30
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	105	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	3	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	40	0	266
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	1
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	1	1
Vancouver - Marpole	4	0	0	0	0	0	4	0
Vancouver - Est	0	9	0	0	160	60	9	21
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	15	0	0
Vancouver - Ouest	0	12	0	0	0	37	3	6
Vancouver	4	21	0	0	163	152	17	295
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	0	1	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	216	251	0	0	849	522	69	595

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	4	10
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	1	1
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	2
Burnaby - Reste	33	0	0	0	0	0	0	16
Burnaby	33	0	0	0	0	0	5	29
Coquitlam	13	0	0	0	0	70	4	21
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	1
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	2
Delta	0	0	0	0	0	0	0	3
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	57	60	0	0	0	0	7	7
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	12	57	0	0	0	0	3	1
New Westminster	0	0	0	0	42	0	2	189
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	0	225	0	8
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	75	7	5
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	14	10	0	0	0	0	2	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	10	0	0	0	0	0	10	7
Surrey - Sud	61	80	0	0	0	0	3	8
Surrey - Cloverdale	12	0	0	0	0	0	1	1
Surrey - Nord	0	23	0	0	0	0	4	12
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	1
Surrey - Whalley	0	0	0	0	539	0	3	8
Surrey	73	103	0	0	539	0	11	30
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	105	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	3	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	40	0	266
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	1
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	1	1
Vancouver - Marpole	4	0	0	0	0	0	4	0
Vancouver - Est	0	9	0	0	160	60	9	21
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	15	0	0
Vancouver - Ouest	0	12	0	0	0	37	3	6
Vancouver	4	21	0	0	163	152	17	295
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	0	1	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	216	251	0	0	849	522	69	595

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2017	Janv. 2016	Janv. 2017	Janv. 2016	Janv. 2017	Janv. 2016	Janv. 2017	Janv. 2016
Anmore	0	1	1	0	0	0	1	1
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	1	1	0	0	0	0	1	1
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	4	17	0	0	4	10	8	27
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	1	1	0	0	1	1	2	2
Burnaby - Central Park	0	5	0	0	0	2	0	7
Burnaby - Reste	6	31	35	0	0	16	41	47
Burnaby	11	54	35	0	5	29	51	83
Coquitlam	14	25	13	70	4	21	31	116
Delta - Tsawwassen	1	0	0	1	0	0	1	1
Delta - Ladner	4	2	0	0	0	1	4	3
Delta - Nord	0	2	0	0	0	2	0	4
Delta	5	4	0	1	0	3	5	8
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	15	27	63	58	7	8	85	93
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	9	37	12	57	3	1	24	95
New Westminster	12	4	42	0	2	189	56	193
North Vancouver (ville)	0	9	0	225	0	9	0	243
North Vancouver (DM)	13	7	0	75	7	5	20	87
Pitt Meadows	0	1	0	0	0	0	0	1
Port Coquitlam	5	0	14	10	2	0	21	10
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	27	30	12	0	10	7	49	37
Surrey - Sud	13	32	61	80	3	8	77	120
Surrey - Cloverdale	3	3	12	0	1	1	16	4
Surrey - Nord	10	25	0	23	4	12	14	60
Surrey - Guildford	0	2	0	0	0	1	0	3
Surrey - Whalley	8	13	539	0	3	8	550	21
Surrey	34	75	612	103	11	30	657	208
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	105	0	0	0	105	0
Vancouver - Ouest	0	0	3	0	0	0	3	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	40	0	266	0	306
Vancouver - Kitsilano	0	2	0	0	0	0	0	2
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	1	0	0	0	1	0	2
Vancouver - Kerrisdale	1	4	0	0	1	3	2	7
Vancouver - Marpole	4	6	6	0	4	0	14	6
Vancouver - Est	14	27	160	69	20	50	194	146
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	15	0	1	0	16
Vancouver - Ouest	5	25	0	49	4	11	9	85
Vancouver	24	65	169	173	29	332	222	570
West Vancouver	0	15	0	0	0	0	0	15
White Rock	5	0	0	0	1	0	6	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	175	355	1 078	772	81	634	1 334	1 761

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Anmore	0	1	1	0	0	0	1	1
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	1	1	0	0	0	0	1	1
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	4	17	0	0	4	10	8	27
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	1	1	0	0	1	1	2	2
Burnaby - Central Park	0	5	0	0	0	2	0	7
Burnaby - Reste	6	31	35	0	0	16	41	47
Burnaby	11	54	35	0	5	29	51	83
Coquitlam	14	25	13	70	4	21	31	116
Delta - Tsawwassen	1	0	0	1	0	0	1	1
Delta - Ladner	4	2	0	0	0	1	4	3
Delta - Nord	0	2	0	0	0	2	0	4
Delta	5	4	0	1	0	3	5	8
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	15	27	63	58	7	8	85	93
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	9	37	12	57	3	1	24	95
New Westminster	12	4	42	0	2	189	56	193
North Vancouver (ville)	0	9	0	225	0	9	0	243
North Vancouver (DM)	13	7	0	75	7	5	20	87
Pitt Meadows	0	1	0	0	0	0	0	1
Port Coquitlam	5	0	14	10	2	0	21	10
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	27	30	12	0	10	7	49	37
Surrey - Sud	13	32	61	80	3	8	77	120
Surrey - Cloverdale	3	3	12	0	1	1	16	4
Surrey - Nord	10	25	0	23	4	12	14	60
Surrey - Guildford	0	2	0	0	0	1	0	3
Surrey - Whalley	8	13	539	0	3	8	550	21
Surrey	34	75	612	103	11	30	657	208
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	105	0	0	0	105	0
Vancouver - Ouest	0	0	3	0	0	0	3	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	40	0	266	0	306
Vancouver - Kitsilano	0	2	0	0	0	0	0	2
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	1	0	0	0	1	0	2
Vancouver - Kerrisdale	1	4	0	0	1	3	2	7
Vancouver - Marpole	4	6	6	0	4	0	14	6
Vancouver - Est	14	27	160	69	20	50	194	146
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	15	0	1	0	16
Vancouver - Ouest	5	25	0	49	4	11	9	85
Vancouver	24	65	169	173	29	332	222	570
West Vancouver	0	15	0	0	0	0	0	15
White Rock	5	0	0	0	1	0	6	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	175	355	1 078	772	81	634	1 334	1 761

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2017	Janv. 2016	Janv. 2017	Janv. 2016	Janv. 2017	Janv. 2016	Janv. 2017	Janv. 2016	Janv. 2017	Janv. 2016	Variation en %
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	8	9	0	0	0	0	3	4	11	13	-15,4
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	4	4	2	0	0	0	4	3	10	7	42,9
Burnaby - Central Park	6	4	2	2	0	0	247	3	255	9	**
Burnaby - Reste	17	15	0	14	37	0	14	11	68	40	70,0
Burnaby	35	32	4	16	37	0	268	21	344	69	**
Coquitlam	13	7	0	2	0	0	66	5	79	14	**
Delta - Tsawwassen	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Delta - Ladner	1	0	0	0	4	0	0	0	5	0	s.o.
Delta - Nord	7	8	0	0	0	8	7	8	14	24	-41,7
Delta	10	10	0	0	4	8	7	8	21	26	-19,2
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	57	0	57	0	s.o.
Langley (district)	13	13	0	4	46	32	96	103	155	152	2,0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	35	55	0	0	4	20	5	0	44	75	-41,3
New Westminster	9	1	0	0	0	0	9	0	18	1	**
North Vancouver (ville)	0	5	0	0	0	0	0	3	0	8	-100,0
North Vancouver (DM)	0	11	0	0	0	0	0	1	0	12	-100,0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Port Coquitlam	3	0	0	0	0	0	2	0	5	0	s.o.
Port Moody	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Richmond	10	52	2	0	41	14	89	515	142	581	-75,6
Surrey - Sud	26	31	0	0	6	3	4	7	36	41	-12,2
Surrey - Cloverdale	4	4	0	0	17	7	4	4	25	15	66,7
Surrey - Nord	32	38	8	0	51	35	15	82	106	155	-31,6
Surrey - Guildford	3	1	0	0	0	22	2	1	5	24	-79,2
Surrey - Whalley	7	12	0	0	0	0	422	8	429	20	**
Surrey	72	86	8	0	74	67	447	102	601	255	135,7
Terrains en dotation de l'UBC	1	2	0	0	0	0	214	77	215	79	172,2
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	289	0	289	-100,0
Vancouver - Kitsilano	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	155	0	155	-100,0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	10	0	0	0	10	-100,0
Vancouver - Kerrisdale	1	2	0	0	0	0	0	11	1	13	-92,3
Vancouver - Marpole	0	11	0	0	0	0	0	11	0	22	-100,0
Vancouver - Est	44	54	0	2	0	0	19	523	63	579	-89,1
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	2	0	9	41	0	41	11	**
Vancouver - Strath/Grand	0	2	0	0	0	0	61	42	61	44	38,6
Vancouver - Ouest	0	24	0	0	0	0	0	14	0	38	-100,0
Vancouver	45	94	0	4	0	19	121	1 045	166	1 162	-85,7
West Vancouver	0	10	0	0	0	0	0	0	0	10	-100,0
White Rock	4	3	0	2	0	0	3	3	7	8	-12,5
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver (RMR)	253	381	14	28	206	160	1 384	1 883	1 857	2 452	-24,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	8	9	0	0	0	0	3	4	11	13	-15,4
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	4	4	2	0	0	0	4	3	10	7	42,9
Burnaby - Central Park	6	4	2	2	0	0	247	3	255	9	**
Burnaby - Reste	17	15	0	14	37	0	14	11	68	40	70,0
Burnaby	35	32	4	16	37	0	268	21	344	69	**
Coquitlam	13	7	0	2	0	0	66	5	79	14	**
Delta - Tsawwassen	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Delta - Ladner	1	0	0	0	4	0	0	0	5	0	s.o.
Delta - Nord	7	8	0	0	0	8	7	8	14	24	-41,7
Delta	10	10	0	0	4	8	7	8	21	26	-19,2
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	57	0	57	0	s.o.
Langley (district)	13	13	0	4	46	32	96	103	155	152	2,0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	35	55	0	0	4	20	5	0	44	75	-41,3
New Westminster	9	1	0	0	0	0	9	0	18	1	**
North Vancouver (ville)	0	5	0	0	0	0	0	3	0	8	-100,0
North Vancouver (DM)	0	11	0	0	0	0	0	1	0	12	-100,0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Port Coquitlam	3	0	0	0	0	0	2	0	5	0	s.o.
Port Moody	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Richmond	10	52	2	0	41	14	89	515	142	581	-75,6
Surrey - Sud	26	31	0	0	6	3	4	7	36	41	-12,2
Surrey - Cloverdale	4	4	0	0	17	7	4	4	25	15	66,7
Surrey - Nord	32	38	8	0	51	35	15	82	106	155	-31,6
Surrey - Guildford	3	1	0	0	0	22	2	1	5	24	-79,2
Surrey - Whalley	7	12	0	0	0	0	422	8	429	20	**
Surrey	72	86	8	0	74	67	447	102	601	255	135,7
Terrains en dotation de l'UBC	1	2	0	0	0	0	214	77	215	79	172,2
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	289	0	289	-100,0
Vancouver - Kitsilano	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	155	0	155	-100,0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	10	0	0	0	10	-100,0
Vancouver - Kerrisdale	1	2	0	0	0	0	0	11	1	13	-92,3
Vancouver - Marpole	0	11	0	0	0	0	0	11	0	22	-100,0
Vancouver - Est	44	54	0	2	0	0	19	523	63	579	-89,1
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	2	0	9	41	0	41	11	**
Vancouver - Strath/Grand	0	2	0	0	0	0	61	42	61	44	38,6
Vancouver - Ouest	0	24	0	0	0	0	0	14	0	38	-100,0
Vancouver	45	94	0	4	0	19	121	1 045	166	1 162	-85,7
West Vancouver	0	10	0	0	0	0	0	0	0	10	-100,0
White Rock	4	3	0	2	0	0	3	3	7	8	-12,5
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver (RMR)	253	381	14	28	206	160	1 384	1 883	1 857	2 452	-24,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2017	Janv. 2016	Janv. 2017	Janv. 2016	Janv. 2017	Janv. 2016	Janv. 2017	Janv. 2016
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	3	4
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	4	3
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	242	0	5	3
Burnaby - Reste	37	0	0	0	0	0	14	11
Burnaby	37	0	0	0	242	0	26	21
Coquitlam	0	0	0	0	58	0	8	5
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	4	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	0	8	0	0	0	0	7	8
Delta	4	8	0	0	0	0	7	8
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	57	0
Langley (district)	46	32	0	0	94	100	2	3
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	4	20	0	0	0	0	5	0
New Westminster	0	0	0	0	0	0	9	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	0	0	0	3
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	0	1
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	0	2	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	41	14	0	0	89	513	0	2
Surrey - Sud	6	3	0	0	0	0	4	7
Surrey - Cloverdale	17	7	0	0	0	0	4	4
Surrey - Nord	51	35	0	0	0	56	15	26
Surrey - Guildford	0	22	0	0	0	0	2	1
Surrey - Whalley	0	0	0	0	418	0	4	8
Surrey	74	67	0	0	418	56	29	46
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	214	77	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	97	0	192
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	155	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	10	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	10	0	1
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	8	0	3
Vancouver - Est	0	0	0	0	0	503	19	20
Vancouver - Mt. Pleasant	0	9	0	0	41	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	61	0	0	42
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	12	0	2
Vancouver	0	19	0	0	102	785	19	260
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	0	3	3
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	206	160	0	0	1 217	1 531	167	352

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	3	4
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	4	3
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	242	0	5	3
Burnaby - Reste	37	0	0	0	0	0	14	11
Burnaby	37	0	0	0	242	0	26	21
Coquitlam	0	0	0	0	58	0	8	5
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	4	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	0	8	0	0	0	0	7	8
Delta	4	8	0	0	0	0	7	8
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	57	0
Langley (district)	46	32	0	0	94	100	2	3
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	4	20	0	0	0	0	5	0
New Westminster	0	0	0	0	0	0	9	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	0	0	0	3
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	0	1
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	0	2	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	41	14	0	0	89	513	0	2
Surrey - Sud	6	3	0	0	0	0	4	7
Surrey - Cloverdale	17	7	0	0	0	0	4	4
Surrey - Nord	51	35	0	0	0	56	15	26
Surrey - Guildford	0	22	0	0	0	0	2	1
Surrey - Whalley	0	0	0	0	418	0	4	8
Surrey	74	67	0	0	418	56	29	46
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	214	77	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	97	0	192
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	155	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	10	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	10	0	1
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	8	0	3
Vancouver - Est	0	0	0	0	0	503	19	20
Vancouver - Mt. Pleasant	0	9	0	0	41	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	61	0	0	42
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	12	0	2
Vancouver	0	19	0	0	102	785	19	260
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	0	3	3
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	206	160	0	0	1 217	1 531	167	352

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2017	Janv. 2016	Janv. 2017	Janv. 2016	Janv. 2017	Janv. 2016	Janv. 2017	Janv. 2016
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	1	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	8	9	0	0	3	4	11	13
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	6	4	0	0	4	3	10	7
Burnaby - Central Park	8	6	242	0	5	3	255	9
Burnaby - Reste	17	29	37	0	14	11	68	40
Burnaby	39	48	279	0	26	21	344	69
Coquitlam	12	9	58	0	9	5	79	14
Delta - Tsawwassen	2	2	0	0	0	0	2	2
Delta - Ladner	1	0	4	0	0	0	5	0
Delta - Nord	7	8	0	8	7	8	14	24
Delta	10	10	4	8	7	8	21	26
Langley (ville)	0	0	0	0	57	0	57	0
Langley (district)	8	12	143	137	4	3	155	152
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	38	55	0	20	6	0	44	75
New Westminster	9	1	0	0	9	0	18	1
North Vancouver (ville)	0	5	0	0	0	3	0	8
North Vancouver (DM)	0	11	0	0	0	1	0	12
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	3	0	0	0	2	0	5	0
Port Moody	2	0	0	0	0	0	2	0
Richmond	12	52	130	527	0	2	142	581
Surrey - Sud	26	31	6	3	4	7	36	41
Surrey - Cloverdale	4	4	17	7	4	4	25	15
Surrey - Nord	30	38	61	91	15	26	106	155
Surrey - Guildford	3	1	0	22	2	1	5	24
Surrey - Whalley	7	12	418	0	4	8	429	20
Surrey	70	86	502	123	29	46	601	255
Terrains en dotation de l'UBC	1	2	214	77	0	0	215	79
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	97	0	192	0	289
Vancouver - Kitsilano	0	1	0	0	0	0	0	1
Vancouver - False Creek	0	0	0	155	0	0	0	155
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	10	0	0	0	10
Vancouver - Kerrisdale	0	2	0	10	1	1	1	13
Vancouver - Marpole	0	9	0	8	0	5	0	22
Vancouver - Est	22	28	0	503	41	48	63	579
Vancouver - Mt. Pleasant	0	2	41	9	0	0	41	11
Vancouver - Strath/Grand	0	2	61	0	0	42	61	44
Vancouver - Ouest	0	16	0	12	0	10	0	38
Vancouver	22	60	102	804	42	298	166	1 162
West Vancouver	0	10	0	0	0	0	0	10
White Rock	4	5	0	0	3	3	7	8
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	231	366	1 432	1 696	194	390	1 857	2 452

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 750 000 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ - 2 499 999 $		2 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Anmore													
Janvier 2017	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Janvier 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Belcarra													
Janvier 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Janvier 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Bowen Island													
Janvier 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Janvier 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Burnaby													
Janvier 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	50,0	7	50,0	14	2 550 000	2 508 972
Janvier 2016	0	0,0	0	0,0	7	25,0	20	71,4	1	3,6	28	1 672 500	1 772 661
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	50,0	7	50,0	14	2 550 000	2 508 972
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	7	25,0	20	71,4	1	3,6	28	1 672 500	1 772 661
Coquitlam													
Janvier 2017	0	0,0	2	28,6	3	42,9	1	14,3	1	14,3	7	-	1 620 747
Janvier 2016	1	6,7	4	26,7	10	66,7	0	0,0	0	0,0	15	1 080 000	1 052 565
Cumul 2017	0	0,0	2	28,6	3	42,9	1	14,3	1	14,3	7	-	1 620 747
Cumul 2016	1	6,7	4	26,7	10	66,7	0	0,0	0	0,0	15	1 080 000	1 052 565
Delta													
Janvier 2017	0	0,0	0	0,0	2	25,0	6	75,0	0	0,0	8	-	1 790 625
Janvier 2016	0	0,0	0	0,0	7	70,0	3	30,0	0	0,0	10	1 472 500	1 396 770
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	2	25,0	6	75,0	0	0,0	8	-	1 790 625
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	7	70,0	3	30,0	0	0,0	10	1 472 500	1 396 770
Langley (ville)													
Janvier 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Janvier 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Langley (district)													
Janvier 2017	0	0,0	4	40,0	4	40,0	1	10,0	1	10,0	10	1 280 000	1 377 512
Janvier 2016	6	40,0	7	46,7	1	6,7	0	0,0	1	6,7	15	790 000	912 194
Cumul 2017	0	0,0	4	40,0	4	40,0	1	10,0	1	10,0	10	1 280 000	1 377 512
Cumul 2016	6	40,0	7	46,7	1	6,7	0	0,0	1	6,7	15	790 000	912 194

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 750 000 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ - 2 499 999 $		2 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Lion's Bay													
Janvier 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Janvier 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Maple Ridge													
Janvier 2017	12	31,6	19	50,0	4	10,5	3	7,9	0	0,0	38	800 000	875 561
Janvier 2016	57	82,6	8	11,6	4	5,8	0	0,0	0	0,0	69	620 000	654 424
Cumul 2017	12	31,6	19	50,0	4	10,5	3	7,9	0	0,0	38	800 000	875 561
Cumul 2016	57	82,6	8	11,6	4	5,8	0	0,0	0	0,0	69	620 000	654 424
New Westminster													
Janvier 2017	0	0,0	0	0,0	3	60,0	1	20,0	1	20,0	5	-	1 728 600
Janvier 2016	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	3	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	3	60,0	1	20,0	1	20,0	5	-	1 728 600
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	3	-	-
North Vancouver (ville)													
Janvier 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Janvier 2016	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	0	0,0	4	-	1 454 200
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	0	0,0	4	-	1 454 200
North Vancouver (DM)													
Janvier 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Janvier 2016	0	0,0	0	0,0	2	11,1	11	61,1	5	27,8	18	1 982 500	2 125 915
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	2	11,1	11	61,1	5	27,8	18	1 982 500	2 125 915
Pitt Meadows													
Janvier 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Janvier 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Port Coquitlam													
Janvier 2017	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Janvier 2016	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Port Moody													
Janvier 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Janvier 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Richmond													
Janvier 2017	0	0,0	0	0,0	5	14,3	16	45,7	14	40,0	35	2 300 000	2 394 314
Janvier 2016	0	0,0	0	0,0	6	10,7	31	55,4	19	33,9	56	2 195 000	2 232 792
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	5	14,3	16	45,7	14	40,0	35	2 300 000	2 394 314
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	6	10,7	31	55,4	19	33,9	56	2 195 000	2 232 792

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 750 000 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ - 2 499 999 $		2 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Surrey													
Janvier 2017	3	4,0	19	25,3	41	54,7	7	9,3	5	6,7	75	1 200 000	1 337 552
Janvier 2016	18	19,1	37	39,4	23	24,5	12	12,8	4	4,3	94	935 000	1 135 712
Cumul 2017	3	4,0	19	25,3	41	54,7	7	9,3	5	6,7	75	1 200 000	1 337 552
Cumul 2016	18	19,1	37	39,4	23	24,5	12	12,8	4	4,3	94	935 000	1 135 712
Terrains en dotation de l'UBC													
Janvier 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Janvier 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Vancouver (ville)													
Janvier 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	39,3	17	60,7	28	2 500 000	2 727 778
Janvier 2016	0	0,0	0	0,0	13	18,6	19	27,1	38	54,3	70	2 600 000	2 724 580
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	39,3	17	60,7	28	2 500 000	2 727 778
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	13	18,6	19	27,1	38	54,3	70	2 600 000	2 724 580
West Vancouver													
Janvier 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Janvier 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	23,1	10	76,9	13	4 050 000	4 381 385
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	23,1	10	76,9	13	4 050 000	4 381 385
White Rock													
Janvier 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	80,0	1	20,0	5	-	2 503 800
Janvier 2016	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	0	0,0	3	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	80,0	1	20,0	5	-	2 503 800
Cumul 2016	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	0	0,0	3	-	-
Premières nations													
Janvier 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Janvier 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Vancouver (RMR)													
Janvier 2017	15	6,5	45	19,5	64	27,7	58	25,1	49	21,2	231	1 425 000	1 764 019
Janvier 2016	82	20,4	58	14,4	77	19,2	104	25,9	81	20,1	402	1 402 500	1 694 443
Cumul 2017	15	6,5	45	19,5	64	27,7	58	25,1	49	21,2	231	1 425 000	1 764 019
Cumul 2016	82	20,4	58	14,4	77	19,2	104	25,9	81	20,1	402	1 402 500	1 694 443

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Janvier 2017						
Sous-marché	Janv. 2017	Janv. 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Anmore	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Belcarra	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Bowen Island	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Burnaby	2 508 972	1 772 661	41,5	2 508 972	1 772 661	41,5
Coquitlam	1 620 747	1 052 565	54,0	1 620 747	1 052 565	54,0
Delta	1 790 625	1 396 770	28,2	1 790 625	1 396 770	28,2
Langley (ville)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Langley (district)	1 377 512	912 194	51,0	1 377 512	912 194	51,0
Lion's Bay	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Maple Ridge	875 561	654 424	33,8	875 561	654 424	33,8
New Westminster	1 728 600	-	s.o.	1 728 600	-	s.o.
North Vancouver (ville)	-	1 454 200	s.o.	-	1 454 200	s.o.
North Vancouver (DM)	-	2 125 915	s.o.	-	2 125 915	s.o.
Pitt Meadows	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Port Coquitlam	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Port Moody	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Richmond	2 394 314	2 232 792	7,2	2 394 314	2 232 792	7,2
Surrey	1 337 552	1 135 712	17,8	1 337 552	1 135 712	17,8
Terrains en dotation de l'UBC	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Vancouver (ville)	2 727 778	2 724 580	0,1	2 727 778	2 724 580	0,1
West Vancouver	-	4 381 385	s.o.	-	4 381 385	s.o.
White Rock	2 503 800	-	s.o.	2 503 800	-	s.o.
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Vancouver (RMR)	1 764 019	1 694 443	4,1	1 764 019	1 694 443	4,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Vancouver

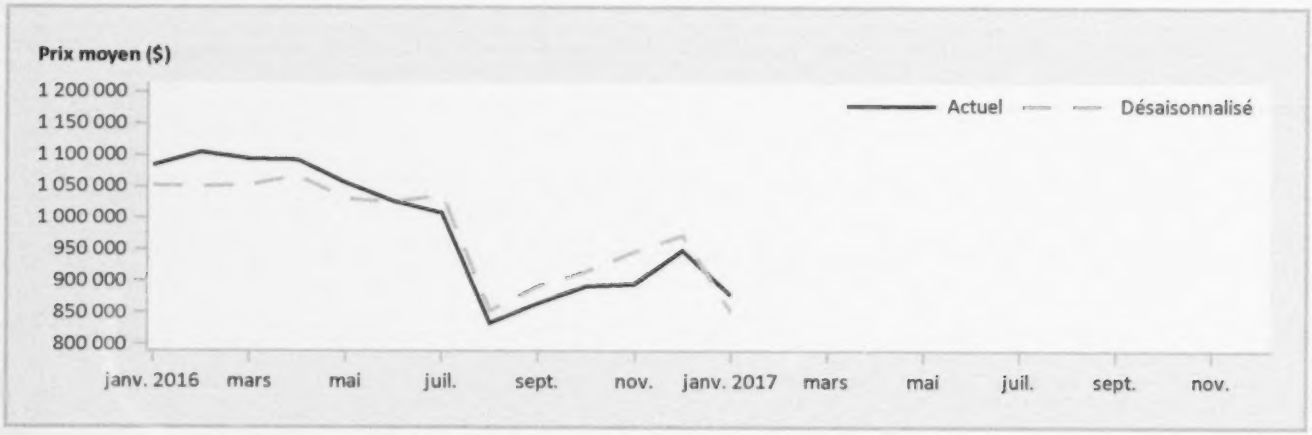


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Vancouver

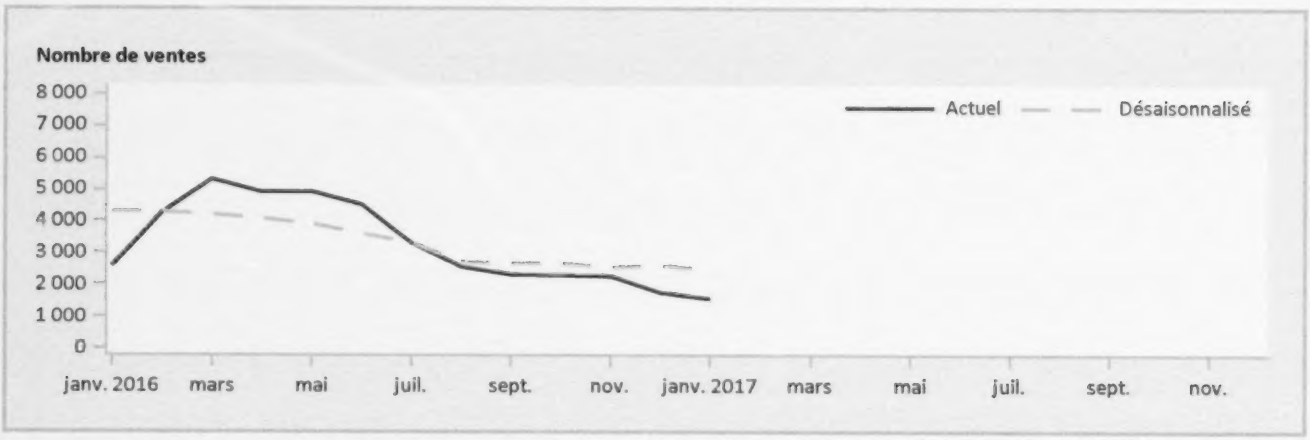
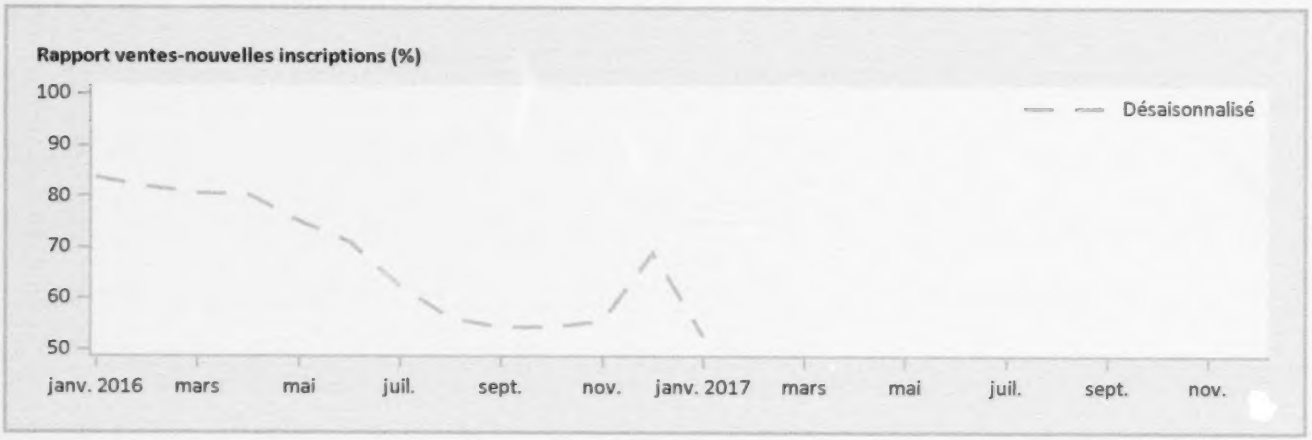


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Vancouver



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Janvier 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	98,8	122,7	1 340	5,7	66,1	932
	Février	561	3,14	4,64	99,6	122,8	1 341	6,1	66,4	932
	Mars	561	3,14	4,64	100,0	124,0	1 345	6,2	66,6	924
	Avril	561	3,14	4,64	100,2	124,0	1 351	5,9	66,6	915
	Mai	561	3,14	4,64	101,3	124,9	1 355	5,6	66,5	913
	Juin	561	3,14	4,64	101,7	125,3	1 360	5,3	66,5	919
	Juillet	567	3,14	4,74	102,3	125,7	1 367	5,4	66,8	921
	Août	567	3,14	4,74	102,3	125,6	1 371	5,2	66,7	924
	Septembre	561	3,14	4,64	102,6	125,4	1 373	4,9	66,5	923
	Octobre	561	3,14	4,64	102,8	125,4	1 369	4,9	66,2	926
	Novembre	561	3,14	4,64	102,5	124,6	1 361	5,1	65,9	925
	Décembre	561	3,14	4,64	102,5	124,7	1 359	5,1	65,8	929
2017	Janvier	561	3,14	4,64		125,3	1 358	4,9	65,6	931
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford-Mission
Janvier 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2017	13	0	0	2	0	250	2	1	268
Janvier 2016	21	0	0	0	8	111	1	2	143
Variation en %	-38,1	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	125,2	100,0	-50,0	87,4
Cumul 2017	13	0	0	2	0	250	2	1	268
Cumul 2016	21	0	0	0	8	111	1	2	143
Variation en %	-38,1	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	125,2	100,0	-50,0	87,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2017	276	0	4	14	189	558	15	80	1 136
Janvier 2016	307	0	0	4	153	338	16	68	886
Variation en %	-10,1	s.o.	s.o.	**	23,5	65,1	-6,3	17,6	28,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2017	32	16	3	9	9	62	2	3	136
Janvier 2016	23	0	0	0	0	0	0	7	30
Variation en %	39,1	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-57,1	**
Cumul 2017	32	16	3	9	9	62	2	3	136
Cumul 2016	23	0	0	0	0	0	0	7	30
Variation en %	39,1	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-57,1	**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2017	79	14	0	3	10	68	s.o.	s.o.	174
Janvier 2016	18	1	0	0	23	81	s.o.	s.o.	123
Variation en %	**	**	s.o.	s.o.	-56,5	-16,0	s.o.	s.o.	41,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2017	19	2	3	7	11	68	s.o.	s.o.	110
Janvier 2016	27	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	30
Variation en %	-29,6	s.o.	s.o.	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	**
Cumul 2017	19	2	3	7	11	68	s.o.	s.o.	110
Cumul 2016	27	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	30
Variation en %	-29,6	s.o.	s.o.	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Janvier 2017	9	0	0	2	0	250	1	1	263
Janvier 2016	15	0	0	0	8	111	1	1	136
Mission DM									
Janvier 2017	4	0	0	0	0	0	1	0	5
Janvier 2016	6	0	0	0	0	0	0	1	7
Premières nations									
Janvier 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Janvier 2017	13	0	0	2	0	250	2	1	268
Janvier 2016	21	0	0	0	8	111	1	2	143
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Janvier 2017	199	0	0	11	174	558	9	79	1 030
Janvier 2016	241	0	0	4	153	338	13	66	815
Mission DM									
Janvier 2017	77	0	4	3	15	0	6	1	106
Janvier 2016	66	0	0	0	0	0	3	2	71
Premières nations									
Janvier 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Janvier 2017	276	0	4	14	189	558	15	80	1 136
Janvier 2016	307	0	0	4	153	338	16	68	886
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Janvier 2017	18	0	0	9	0	62	0	3	92
Janvier 2016	23	0	0	0	0	0	0	7	30
Mission DM									
Janvier 2017	14	16	3	0	9	0	2	0	44
Janvier 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations									
Janvier 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Janvier 2017	32	16	3	9	9	62	2	3	136
Janvier 2016	23	0	0	0	0	0	0	7	30

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Janvier 2017	56	0	0	3	10	68	s.o.	s.o.	137
Janvier 2016	12	0	0	0	23	81	s.o.	s.o.	116
Mission DM									
Janvier 2017	23	14	0	0	0	0	s.o.	s.o.	37
Janvier 2016	6	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Premières nations									
Janvier 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Abbotsford-Mission RMR									
Janvier 2017	79	14	0	3	10	68	s.o.	s.o.	174
Janvier 2016	18	1	0	0	23	81	s.o.	s.o.	123
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Janvier 2017	8	0	0	7	2	68	s.o.	s.o.	85
Janvier 2016	22	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	25
Mission DM									
Janvier 2017	11	2	3	0	9	0	s.o.	s.o.	25
Janvier 2016	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Premières nations									
Janvier 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Abbotsford-Mission RMR									
Janvier 2017	19	2	3	7	11	68	s.o.	s.o.	110
Janvier 2016	27	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	30

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford-Mission 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	406	16	10	27	247	308	36	86	1 136
Variation en %	11,8	**	s.o.	**	60,4	86,7	44,0	-4,4	40,9
2015	363	4	0	5	154	165	25	90	806
Variation en %	60,6	s.o.	s.o.	s.o.	129,9	13,0	0,0	157,1	61,5
2014	226	0	0	0	67	146	25	35	499
Variation en %	21,5	s.o.	s.o.	s.o.	-26,4	-24,0	66,7	-86,8	-33,4
2013	186	0	0	0	91	192	15	265	749
Variation en %	-2,6	-100,0	-100,0	s.o.	3,4	**	114,3	s.o.	101,9
2012	191	2	52	0	88	31	7	0	371
Variation en %	-18,4	0,0	-23,5	-100,0	-34,8	-64,4	-30,0	s.o.	-30,9
2011	234	2	68	1	135	87	10	0	537
Variation en %	-32,6	0,0	-19,0	-66,7	80,0	s.o.	100,0	s.o.	4,1
2010	347	2	84	3	75	0	5	0	516
Variation en %	68,4	s.o.	10,5	0,0	**	-100,0	**	s.o.	41,4
2009	206	0	76	3	23	56	1	0	365
Variation en %	-37,8	-100,0	-9,5	-88,9	-84,4	-91,9	s.o.	s.o.	-71,6
2008	331	2	84	27	147	694	0	0	1 285
Variation en %	-33,0	s.o.	-64,1	-18,2	32,4	**	s.o.	s.o.	18,1
2007	494	0	234	33	111	216	0	0	1 088

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2017	Janv. 2016	Janv. 2017	Janv. 2016	Janv. 2017	Janv. 2016	Janv. 2017	Janv. 2016	Janv. 2017	Janv. 2016	Variation en %
Abbotsford (ville)	12	16	0	0	0	8	251	112	263	136	93,4
Mission DM	5	6	0	0	0	0	0	1	5	7	-28,6
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	17	22	0	0	0	8	251	113	268	143	87,4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Abbotsford (ville)	12	16	0	0	0	8	251	112	263	136	93,4
Mission DM	5	6	0	0	0	0	0	1	5	7	-28,6
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	17	22	0	0	0	8	251	113	268	143	87,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2017	Janv. 2016	Janv. 2017	Janv. 2016	Janv. 2017	Janv. 2016	Janv. 2017	Janv. 2016
Abbotsford (ville)	0	8	0	0	250	111	1	1
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	0	8	0	0	250	111	1	2

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Abbotsford (ville)	0	8	0	0	250	111	1	1
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	0	8	0	0	250	111	1	2

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2017	Janv. 2016	Janv. 2017	Janv. 2016	Janv. 2017	Janv. 2016	Janv. 2017	Janv. 2016
Abbotsford (ville)	9	15	252	119	2	2	263	136
Mission DM	4	6	0	0	1	1	5	7
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	13	21	252	119	3	3	268	143

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Abbotsford (ville)	9	15	252	119	2	2	263	136
Mission DM	4	6	0	0	1	1	5	7
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	13	21	252	119	3	3	268	143

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2017	Janv. 2016	Janv. 2017	Janv. 2016	Janv. 2017	Janv. 2016	Janv. 2017	Janv. 2016	Janv. 2017	Janv. 2016	Variation en %
Abbotsford (ville)	27	23	0	0	0	0	65	7	92	30	**
Mission DM	16	0	16	0	12	0	0	0	44	0	s.o.
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	43	23	16	0	12	0	65	7	136	30	**

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Abbotsford (ville)	27	23	0	0	0	0	65	7	92	30	**
Mission DM	16	0	16	0	12	0	0	0	44	0	s.o.
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	43	23	16	0	12	0	65	7	136	30	**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2017	Janv. 2016	Janv. 2017	Janv. 2016	Janv. 2017	Janv. 2016	Janv. 2017	Janv. 2016
Abbotsford (ville)	0	0	0	0	62	0	3	7
Mission DM	12	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	12	0	0	0	62	0	3	7

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Abbotsford (ville)	0	0	0	0	62	0	3	7
Mission DM	12	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	12	0	0	0	62	0	3	7

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2017	Janv. 2016	Janv. 2017	Janv. 2016	Janv. 2017	Janv. 2016	Janv. 2017	Janv. 2016
Abbotsford (ville)	18	23	71	0	3	7	92	30
Mission DM	33	0	9	0	2	0	44	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	51	23	80	0	5	7	136	30

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Abbotsford (ville)	18	23	71	0	3	7	92	30
Mission DM	33	0	9	0	2	0	44	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	51	23	80	0	5	7	136	30

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Abbotsford (ville)													
Janvier 2017	0	0,0	0	0,0	3	20,0	3	20,0	9	60,0	15	785 000	898 330
Janvier 2016	1	4,5	6	27,3	9	40,9	4	18,2	2	9,1	22	-	610 090
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	3	20,0	3	20,0	9	60,0	15	785 000	898 330
Cumul 2016	1	4,5	6	27,3	9	40,9	4	18,2	2	9,1	22	-	610 090
Mission DM													
Janvier 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	18,2	9	81,8	11	865 000	##########
Janvier 2016	1	20,0	2	40,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	5	-	529 694
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	18,2	9	81,8	11	865 000	##########
Cumul 2016	1	20,0	2	40,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	5	-	529 694
Premières nations													
Janvier 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Janvier 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Abbotsford-Mission RMR													
Janvier 2017	0	0,0	0	0,0	3	11,5	5	19,2	18	69,2	26	805 000	974 586
Janvier 2016	2	7,4	8	29,6	11	40,7	4	14,8	2	7,4	27	560 000	595 202
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	3	11,5	5	19,2	18	69,2	26	805 000	974 586
Cumul 2016	2	7,4	8	29,6	11	40,7	4	14,8	2	7,4	27	560 000	595 202

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Janvier 2017

Sous-marché	Janv. 2017	Janv. 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Abbotsford (ville)	898 330	610 090	47,2	898 330	610 090	47,2
Mission DM	1 078 573	529 694	103,6	1 078 573	529 694	103,6
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	974 586	595 202	63,7	974 586	595 202	63,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Fraser Valley

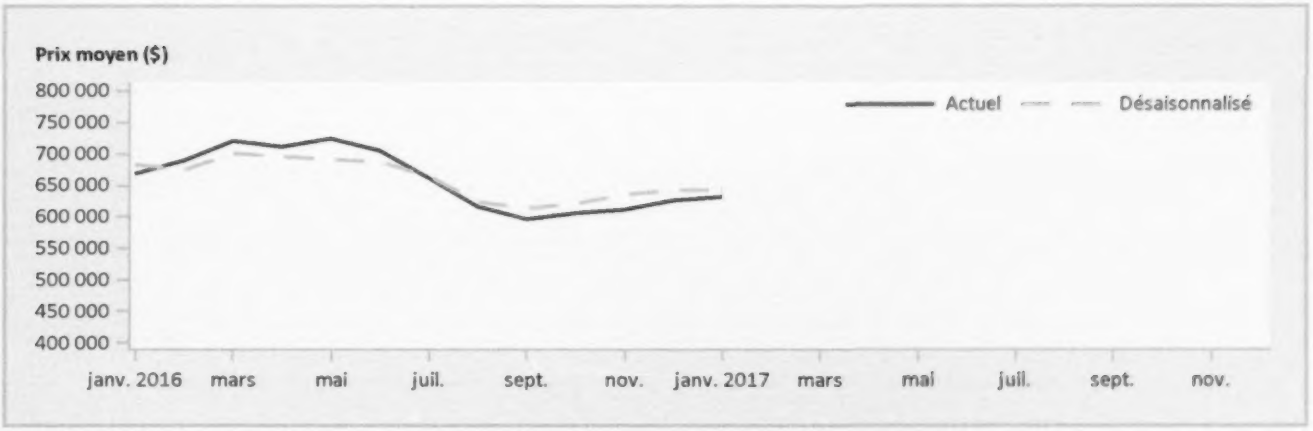


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Fraser Valley

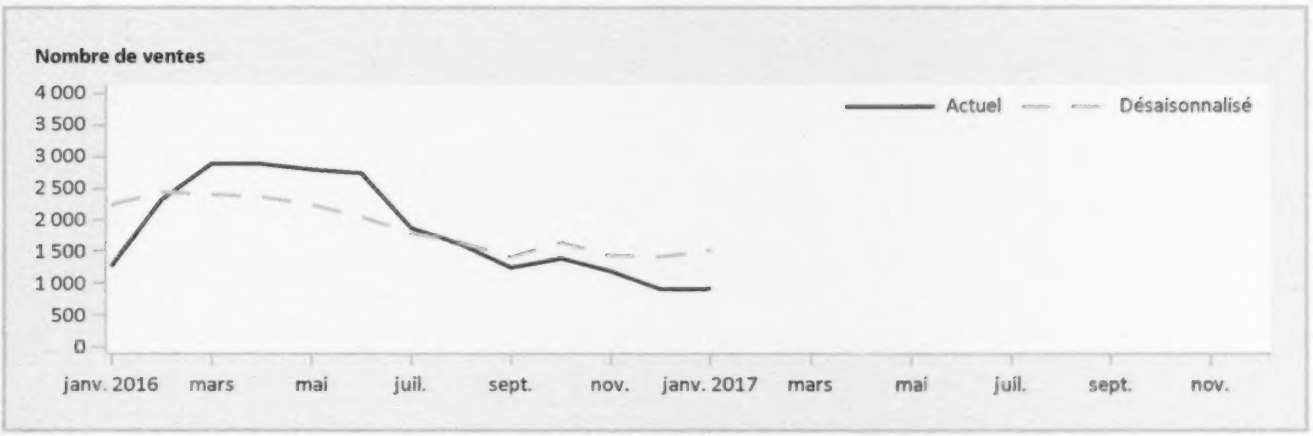
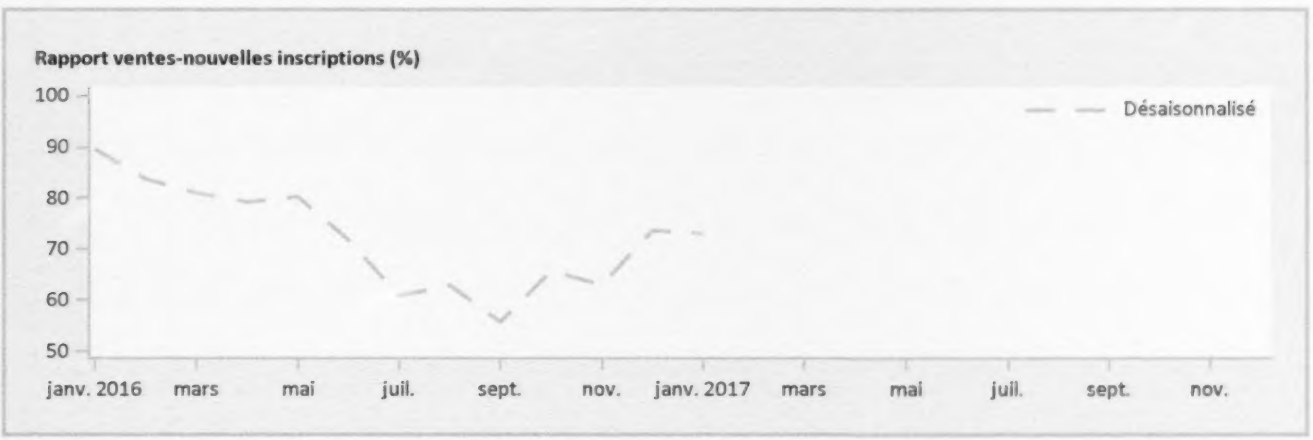


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Fraser Valley



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics
Note : Fraser Valley Real Estate Board inclus North Delta, Surrey, Langley, White Rock, Abbotsford et Mission

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Janvier 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford-Mission			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	97,1	120,7	90	7,3	66,3	825
	Février	561	3,14	4,64	97,9	120,8	90	7,3	66,0	839
	Mars	561	3,14	4,64	98,2	121,8	89	7,2	65,3	861
	Avril	561	3,14	4,64	98,5	121,8	89	7,1	64,9	863
	Mai	561	3,14	4,64	99,5	122,7	89	7,1	64,8	867
	Juin	561	3,14	4,64	99,9	123,1	89	6,9	64,9	864
	Juillet	567	3,14	4,74	100,5	123,3	91	6,4	65,6	871
	Août	567	3,14	4,74	100,5	123,4	92	6,0	66,2	885
	Septembre	561	3,14	4,64	100,8	123,2	93	6,1	66,8	888
	Octobre	561	3,14	4,64	101,1	123,1	93	6,3	66,8	887
	Novembre	561	3,14	4,64	100,8	122,7	94	6,3	67,4	868
	Décembre	561	3,14	4,64	100,8	122,7	94	5,9	67,4	860
2017	Janvier	561	3,14	4,64		123,5	94	6,2	67,6	851
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DEFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;
- *et bien plus encore!*

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64177_2017_M02